

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים הכולל 35 דירות מגורים ברחוב אמה טאובר 12 הרצליה, הוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע, הוספת 2 קומות מרתף, שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור 'מגורים מיוחד' ל-מגורים ד'.
2. קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר.
3. קביעת מאפייני בניו כולל: מס' קומות וגובה מרבי.
4. קביעת כמות יחידות הדיור ותמהיל הדיור.
5. קביעת הוראות חניה.
6. קביעת קווי הבניין.
7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 7697335-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 9591545-09 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0746420

שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ללא שינוי בזכויות בנייה, שכ' בית חנינה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0746420 גרסת הוראות: 3: גרסת תשריט: 2). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי 9713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: שאעבאן
X: קואורדינטת 220975
Y: קואורדינטת 636675

גושים וחלקות:

גוש 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 183.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח, שכ' בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. הגדלת מס' יח"ד המאושרות בתחום תא שטח מס' 52 שעפ"י תכנית 9713, וקביעתם ל-6 יח"ד.
3. קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0751891

שם התכנית: שינוי בניו, קווי בנין, יח"ד קומות, ג'בל מוכבאר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0751891 גרסת הוראות: 26: גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0087171

כפיפות 5022

כפיפות 5166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוכבאר
רחוב: אל נוורס 48, אל נוורס 54, אל נוורס 58.

קואורדינטת X: 223225

קואורדינטת Y: 628925

גושים וחלקות:

גוש 30926 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 900

מטרת התכנית:

שינוי בינוי המאושר עפ"י תכנית מס' 87171, תוך שינוי קוי בנין, מס' יח"ד וקומות, ג'בל מוכאבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד ואזור מגורים 6 לדרך משולבת.
- ב. שינוי הבניי המאושר בשטח עפ"י תכנית מס' 87171, וקביעת בניי חדש במקומו, להקמת בנייני מגורים בתחומו, בהתאם לנספח הבניי.
- ג. שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים לבנייני, כאמור.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ- 19 יח"ד ל-23.
- ה. קביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מ-4 בנייני המגורים כאמור.
- ו. יווד שטחי בנייה בין בנין לבנין בשטח התכנית, ללא שינוי בסה"כ שטחי בנייה העיקריים ושטחי השירות המאושרים בשטח.
- ז. קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- י. התוויית דרך משולבת, תוך הארכת דרך משולבת מאושרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0086173

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברחוב הרב פרנק 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0086173 (גרסת הוראות: 64 גרסת תשריט: 44).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1304 ג'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב פרנק 10

קואורדינטת X: 217515

קואורדינטת Y: 630229

גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 27,30.

מטרת התכנית:

תוספת קומה ואגף בחזית דרומית מזרחית להרחבת יח"ד קיימות, רחוב פרנק 10, בית וגן, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - ב. תוספת קומה בכל אחד מאגפי הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 5. הגדלת מס' הקומות מ 4 ל 5 קומות.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה ועצים לשימור.
 8. קביעת הוראות בגין גדר וחריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7973 עמוד 2250 בתאריך 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים