

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0802785

שם התכנית: איחוד חלקות לשם בניית מבנה מגורים ברחוב תרצה 10-12.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0802785 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשרי: 13)

איחוד וחלוקה: איחוד 1/ או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 10038

כפיפות מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: יפה נוף רחוב: תרצה 10, 12

קואורדינטת X: 217587, קואורדינטת Y: 631750

גושים וחלקות:

גוש 30161 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 32, 1

מטרת התכנית:

איחוד חלקות ושינוי בינוי מאושר בהיתרי בנייה תוך קביעת בינוי חדש לבניין אחד ברחוב תרצה 10-12.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ב'.
2. שינוי בינוי שאושר בהיתרי בנייה מס' 114279 ומס' 114278 לבניינים ברחוב תרצה 10 ו-12 וקביעת בינוי לבניין אחד בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
5. קביעת שטחי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין איחוד חלקות בהסכמה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0791947

שם התכנית: שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות ברחוב עציון גבר 4, ירושלים.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0791947 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 10038

שינוי א/1442

שינוי מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: עציון גבר 4

קואורדינטת X: 221350, קואורדינטת Y: 634225

גושים וחלקות:

גוש 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 198

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין עבור מרפסות בחזיתות של הבניין ברחוב עציון גבר 4, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי קווי בנין עבור מרפסות בחזיתות של הבניין הקיים.
3. קביעת הוראות בינוי, שלבי ביצוע להקמת המרפסות ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה, והעתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה