

- ב. קביעת מגרשים למגורים להקמת 4 בניינים חדשים בגובה 25 קומות מעל כניסה קובעת בשטח התכנית הכוללים 480 יח"ד ושטחי מסחר בחזית מסחרית.
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ד' ולשצ"פ.
- ד. קביעת קווי בניין מירביים לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
- ו. קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה, העתקה ושימור.
- ז. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
- ט. קביעת הוראות לעיין חניה מתחת לשצ"פ.
- י. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- יא. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- יב. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטחים בנויים לצרכי ציבור.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0598474**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שב' צור בהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0598474 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונת צור בהר כביש מס' 18  
קואורדינטה X: 222350  
קואורדינטה Y: 626475

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 30796, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים על שני תאי שטח עם קומת מסחר בחזית

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי חדשה.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדירור בשטח.
5. קביעת מס' הקומות בשטח.
6. קביעת השימושים בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
11. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621722**

**שם התכנית: עדכון תכנית הכניסה לעיר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621722 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0502666
שינוי	101-0195875
שינוי	101-0055632
שינוי	א / 5649

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:  
גוש: 30107 חלקות במלואן: 76, 124, 125, 126, 127, 129, 158, 161, 162, 163, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 177, 180, 181, 182, 187, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.  
גוש: 30107 חלקי חלקות: 23, 79, 95, 96, 97, 146, 157, 166, 175, 187, 189, 191.  
גוש: 30137 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 10, 42, 43, 65, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 127, 132, 133, 136, 138, 140, 152, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 173, 177, 184, 186, 188, 195, 197, 199, 200.  
גוש: 30137 חלקי חלקות: 88, 111, 123, 124, 134, 156, 190, 193.  
גוש: 30138 חלקות במלואן: 140.  
גוש: 30138 חלקי חלקות: 30, 61, 113, 114, 141.  
גוש: 30155 חלקי חלקות: 107.  
גוש: 30863 חלקות במלואן: 5, 9, 11, 14, 17, 18.  
גוש: 30863 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 12, 13, 16, 19, 21.  
גוש: 30864 חלקות במלואן: 27, 37.  
גוש: 30864 חלקי חלקות: 10, 15, 20, 32, 36, 40.  
לא מוסדר:  
גוש: 30044 חלקי חלקות: 99.

**מטרת התכנית:**

פיתוח רובע עירוני, שוקק ופעיל בכניסה לעיר ירושלים, המשלב עסקים ומשרדים, מסחר, מלונאות, כנסים, תרבות, מגורים תומכי תעסוקה, שימושים ציבוריים ושימושים נוספים. רובע הכניסה לעיר ממוקם בלב אזור, המהווה מרכז תחבורה עירוני משולב, ומתוכנן באופן מוטה תחבורה ציבורית בדגש על מרחב ציבורי איכותי, נגיש ופתוח לשירות הציבור. התכנית מאפשרת פיתוח אינטנסיבי מואץ, במשולב עם פיתוח מערכות התחבורה עתירת הנוסעים. (רכבת ישראל, קווי רכבת קלה, תחנה מרכזית ועדיפות לשירות אוטובוסים משלים)

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת התכליות והשימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים, לרבות התכליות לשימוש מגורים תומכי תעסוקה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכניות בינוי.
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי לבינוי בכל מתחם.
- קביעת מאפייני הבינוי והנחיות לעיצוב כמפורט בנספחי הבינוי והעיצוב האדריכלי.
- קביעת הנחיות לפיתוח המרחב הציבורי והמתחמים הפרטיים השונים בהם נקבעו אזורים עם זיקות הנאה ומעברים לכלל הציבור כמפורט בנספחי הבינוי.
- החלת הנחיות עיצוב למרחב הציבורי ולבינוי, לרבות במתחמים של הקריה המחוזית, בליליוס, שערי צדק והיכל המשפט.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר תנאים, רישום, ותחזוקה של השטחים עם זיקת הנאה לציבור. (פתוחים ומבונים)
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת תנאים למתן היתר בדבר תשריט איחוד וחלוקה או תכנית איחוד וחלוקה לפי העניין.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרידים סביבתיים.
- קביעת שלבי פיתוח.

שינוי	5166 / ב
שינוי	101-0088799
שינוי	101-0183756
שינוי	101-0449983
החלפה	מק/ 9393
החלפה	2932 / ב
החלפה	מק/ 4300 / יב
החלפה	2932 / א
החלפה	2932
החלפה	2680
החלפה	864 / ג
החלפה	5682
החלפה	2496 / א
החלפה	1016
החלפה	1651
החלפה	101-0051490
החלפה	4300
החלפה	901
החלפה	1373
החלפה	5649
החלפה	101-0059238
החלפה	2680 / ג
החלפה	2932 / ג
החלפה	3568
החלפה	62
החלפה	3166
החלפה	1642
החלפה	40
החלפה	2680 / א
כפיפות	תממ/ 1 / 29
כפיפות	2855 / ג
כפיפות	תמא/ 16 / 23 / א / 2 / 1
כפיפות	9999
כפיפות	8000
כפיפות	2855
כפיפות	101-0209593
כפיפות	תתל/ 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: הרליץ יוסף 2.  
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 161.  
יישוב: ירושלים רחוב: שד שז"ר 1.  
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 169.  
יישוב: ירושלים רחוב: דרך רבין.  
יישוב: ירושלים רחוב: שד ויצמן 13.  
יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל.  
יישוב: ירושלים רחוב: יפו.  
יישוב: ירושלים רחוב: הנשיא השישי.  
יישוב: ירושלים רחוב: נורדאו.  
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 167.  
יישוב: ירושלים רחוב: שד שז"ר.  
גבולות התכנית מגשר המיתרים בכניסה לעיר ורח' יפו מצפון, הרחובות שערי צדק, שמואל ברוך והנשיא השישי במזרח, רח' יצחק רבין מדרום ורח' הרצל ממערב.  
קואורדינטה X: 219219  
קואורדינטה Y: 632703