

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0385500

שם התכנית: הרחבות דיור על הגגות

ברחוב מורגנטאו 406 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0385500 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4535

החלפה מתאר/ 62

החלפה מק/ 4535 א

החלפה מק/ 8235 ב

החלפה מק/ 6304

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 219125

קואורדינטה Y: 635825

גושים וחלקות:

גוש: 30720, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

הרחבות דיור בגגות, השלמת קומה ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות על בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. השלמת קומה במפלסים +8.40 ו+9.80 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 - ב. תוספת קומה במפלסים +12.60 ו+14.00 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 - ג. תוספת קומה במפלס +7.00 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחת.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
4. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
5. קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
7. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0510610

שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב הנטקה 78, 80, 82, 84 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0510610 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1241

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנטקה.

ירושלים, ברחוב הנטקה מצפון לפינת רח' יעקב טאהון, בין רחוב הנטקה לרחוב ברזיל.

קואורדינטה X: 216424

קואורדינטה Y: 630065

גושים וחלקות:

גוש: 30397, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 45.

גוש: 30399, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35.

גוש: 30399, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 39.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפינוי 138 יח"ד והקמת 4 מבנים חדשים למגורים ושטחים נלווים לבניית 480 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי אזור מגורים ב' לשטח מגורים ד', שטח פתוח ציבורי ודרך חדשה.

ילקוט הפרסומים 8967, ט"ו בתמוז התש"ף, 7.7.2020