

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0764274**  
**שם התכנית: הרחבת דיור ברח' תורת חיים 26,**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764274 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 3366 / א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בית ברחוב תורת חיים 26, בית וגן, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30570, מוסדר, חלקות במלואן: 42.  
קואורדינטה X: 217465  
קואורדינטה Y: 630100

**מטרת התכנית:**

הרחבת דיור ותוספת בינוי לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 בהתאמה לטופוגרפיה לאזור מגורים ב'.
2. קביעת תנאים למתן היתר:
  - א. קביעת בינוי להרחבת דיור.
  - ב. הסבת שטח קיים בקומת מחסנים משרות לעיקרי.
  - ג. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  - ד. קביעת שטחי בנייה מירביים.
  - ה. קביעת הוראות בגין הריסת חריגות בנייה הקיימות בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשפ"ג, עמוד 3699 בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 151-0347427**  
**שם התכנית: רמת רחל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0347427 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי יג/ 45  
שינוי מק/ מי/ 195 / ב / 1  
שינוי משי/ 2  
שינוי מי/ 195  
שינוי מי/ 947  
שינוי מי/ 195 / ב  
שינוי מי/ 195 / א  
שינוי מי/ מק/ 195 / ה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קיבוץ רמת רחל שוכן בסמיכות לשכונת ארנונה שבירושלים.  
קואורדינטה X: 220852  
קואורדינטה Y: 627381  
ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30213, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.  
גוש: 30213, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8, 10, 11, 12, 21, 22, 24.  
גוש: 30289, מוסדר, חלקי חלקות: 98.

**מגרשים:**

1 - 4 בהתאם לתכנית מי/מק/195/ה

**מטרת התכנית:**

קביעת מס' יחידות הדיור ברמת רחל ל – 351 ותכנון מחדש של שטח הקיבוץ תוך קביעת שטחים לייעודים הבאים: מגורים, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תעסוקה, שטח פרטי פתוח, מבני ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות צבור לחינוך, קרקע חקלאית, שבילים, דרכים וחניות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודי קרקע מ: שטח חקלאי, אזור מגורים, אזור אתר ארכיאולוגי, שטח חקלאי, אזור תיירות נופש וספורט, אזור מבני משק, אזור תעשייה ומלאכה, דרכים ועיצוב נופי, שטח פרטי פתוח, שטח לתכנון בעתיד, שטח בית עלמין.
2. ל: מגורים, מגורים עם הוראות מיוחדות, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, תעסוקה, שטח פרטי פתוח, דרכים ושבילים, מבני משק, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת.
3. הוספת 240 יחידות דיור לשוב כפרי הכולל 111 יחידות דיור מאושרות.
4. קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל יעודי הקרקע.
5. קביעת הוראות בדבר: קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה כמפורט בתכנית.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח לעניין דרכים, ביוב, ניקוז, פיתוח נופי, תקשורת ועוד.
8. קביעת שלבי הביצוע של התכנית.

ילקוט הפרסומים 8967, ט"ו בתמוז התש"ף, 7.7.2020