

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0443002

שם תכנית: מתחם הדגלים למבני ציבור ומגורים

בישוב קרית יערים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0443002 – מתחם הדגלים למבני ציבור ומגורים בישוב קרית יערים. גרסת הוראות 40 תשריט 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרי"ף 5, קרית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539, חלקי חלקות: 37, 38, 39, 40, 81, 88

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, בהתאם לסעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת קווי בניין לחלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 22 / 100 / 02 / 10

שינוי 1047 / 10

שינוי 76 / 100 / 02 / 10

שינוי 656-0237644

כפיפות 67 / 100 / 02 / 10

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות 100 / 02 / 10

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב נאות הכיכר שבדרום ים המלח.

קואורדינטה X: 236007

קואורדינטה Y: 538072

גושים וחלקות:

גוש: 39063, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39691, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.

מטרת התכנית:

הסדרת המצב התכנוני באזור המגורים במושב נאות הכיכר והתרת בניית יחידות אירוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים, מאזור למבני ציבור, מדרן מאושרת, מחניה ומשצ"פ למגורים בישוב כפרי, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לחניון ולדרך מוצעת. תוספת זכויות והוראות בנייה.
- ב. קביעת התכליות והשימושים בתאי השטח.
- ג. קביעת נאמים למתן היתרי בנייה.
- ד. הגדלת תכסית.
- ה. התרת הקמת יחידות אירוח במגרשי המגורים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוהר זהר 86910 טל': 08-6688841.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום