

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :  
רשות מקומית : נתיבות  
רחוב: אזה"ת נתיבות, קצה רחוב הסוללים

גושים / חלקות לתכנית :  
גוש: 100279 חלקי חלקות: 83

#### מטרות התכנית :

תכנית זו מבקשת להגדיל תכנית מרבית מ-45% ל-55%, שינוי הוראות בינוי בדבר גובה המבנה, נידוד זכויות בנייה ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

#### עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת תכנית מ-45% ל-55% ע"פ סעיף 62 א(א) (5).
- ביטול הנחיה מתכנית מס' 609-0291344 בדבר הגבלת גובה לקומת קרקע וקומה א ע"פ סעיף 62 א(א) (5).
- הגדלת הגובה המרבי המותר לבנייה מ-12 מ' ל-16 מ' כולל חדר יצאה לגג והסתרת מערכות ע"פ סעיף 62 א(א) (4).
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א) (4):
  - קו בנין אחורי מ-1 מ' ל-0 מ'.
  - קו בנין צידי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- ניד שטח עיקרי בסך 10% ושטחי שרות בסך 20% ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א(א) (6).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ( קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791 ).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יואב  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
632-0699934

#### שם תכנית: ורדון 76 – גוש 1698, חלקה 109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0699934. גרסת: הוראות 15 תשריט 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/180/03/6  
כפיפות 251/02/6  
כפיפות 1/180/03/6  
כפיפות 632-0483180

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. יואב  
ישוב: מנ"ס – מרכז/ורדון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 109 עד: 109 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש 76/ב

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש 76/ב, לפי 62א(א)17(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב