

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

555-0613620

שם התכנית: מא/557, המסגר 5-3, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה מופקדת תכנית מפורטת מס': 555-0613620 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מא/100
שינוי	מא/מק/1018
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תמא/2 4/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה רחוב: כהן דוד 4.

יישוב: אור יהודה רחוב: המסגר 5.

יישוב: אור יהודה רחוב: כהן דוד 6.

יישוב: אור יהודה רחוב: המסגר 3.

גבולות החלקה:

מדרום: חלקה 42 בגוש 6226 (רחוב המסגר 1 רח' דוד הכהן) (2)

ממערב: רחוב דוד כהן,

ממזרח: רחוב המסגר

מצפון: חלקה 39 בגוש 6226 (רח' המסגר 7 רח' דוד הכהן) (8)

קואורדינטה X: 185850

קואורדינטה Y: 660125

גושים וחלקות:

גוש: 6226, מוסדר, חלקות במלואן: 40, 41.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור תעשייה לאזור מסחר ותעסוקה, קביעת הוראות בנייה למבנה מסחר ותעסוקה, והרחבת זכות הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרש מאזור תעשייה לאזור למסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה; קביעת הוראות להריסת מבנים ופינויים.
- קביעת זכויות בנייה, גובה בניין, קווי בניין, הסדרי תנועה וחניה, והוראות בנייה נוספות בהתאם, להקמת מבנה בן 9 קומות (כולל קומה טכנית).
- איחוד החלקות
- הרחבת זכות הדרך לכיוון רחוב המסגר, הקצאת שטח לטובת הרחבת המדרכה.

6. קביעת שטחים בתחום המגרש, לזיקת מעבר לציבור הולכי הרגל, בין זכות הדרך לקו הבניין הקדמי לרחוב המסגר ובאטריום הכניסה.

7. הכניסות והיציאות לחניות מהמרתפים יהיו משותפות למתחם ולחלקה הסמוכה, תירשם זיקת הנאה בתחום מרתף החניה בין 3 החלקות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 074-7697335. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0606152

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0606152 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 18- להוראות התכנית 8- לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל אוריה 23 ונחל מיכה 17-9.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקות 13-14.

מהשטח בין קואורדינטה רחוב 199350 וקואורדינטה אורך 625007.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 94 יח"ד בשישה בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי מאזורי מגורים 'ג' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.

2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-17,108.45 מ"ר (מתוכם 12,289.82 מ"ר שטחים עיקריים, ו-4,818.63 מ"ר שטחי שרות).

3. שינוי בקווי בנין.

ילקוט הפרסומים 8962, י"ד בתמוז התש"ף, 6.7.2020

4. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0814996

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0814996 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 13- להוראות התכנית 8-1 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' א', רמת בית שמש, נחל מאור 9-1.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 21.

מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 200227 וקואורדינאטה אורך 6241207.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 17 בתים פרטיים קיימים ברח' נחל מאור 9-1 רמת בית שמש א'.

1. שינוי מאזורי מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.
2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 3469.13 מ"ר (מתוכנן 2887.94 מ"ר שטחים מגורים עיקריים, ו- 581.19 מ"ר שטחי שרות).
3. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגגות ב-8.90 מ' מעל מפלס ה-0.0 בהתאם לנספחי בינוי.
4. שינוי קווי בנין.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0844456

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0844456 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/158 גרסה 9- להוראות התכנית 6-1 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' ג', רמת בית שמש, רח' חגי הנביא 14-4.

גושים וחלקות:

גוש 34356 חלקה 15.

מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 198265 וקואורדינאטה אורך 623219.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת 4 יח"ד ללא תוספת זכויות בנייה.

1. שינוי יעוד ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
2. תוספת 4 יחידות לדיון לסה"כ 60 יח"ד.
3. קביעת בנייה סה"כ 8063 מ"ר מתוכנן 5020 מ"ר שטח עיקרי ו- 3043 מ"ר שטח שרות (ללא שינוי).
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות.
6. קביעת ערכון לתשריט בית משותף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

ישו: ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש