

4. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0814996

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0814996 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 13- להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל מאור 9-1.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 21.

מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 200227 וקואורדינאטה אורך 6241207.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 17 בתים פרטיים קיימים ברח' נחל מאור 9-1 רמת בית שמש א'.

1. שינוי מאזורי מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.
2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 3469.13 מ"ר (מתוכם 2887.94 מ"ר שטחים מגורים עיקריים, ו-581.19 מ"ר שטחי שרות).
3. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגגות ב-8.90 מ' מעל מפלס ה-0.00 בהתאם לנספחי בינוי.
4. שינוי קווי בנין.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0844456

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0844456 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/158 גרסה 9- להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ג', רמת בית שמש, רח' חגי הנביא 14-4.

גושים וחלקות:

גוש 34356 חלקה 15.

מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 198265 וקואורדינאטה אורך 623219.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת 4 יח"ד ללא תוספת זכויות בנייה.

1. שינוי יעוד ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
2. תוספת 4 יחידות לדיון לסה"כ 60 יח"ד.
3. קביעת בנייה סה"כ 8063 מ"ר מתוכם 5020 מ"ר שטח עיקרי ו-3043 מ"ר שטח שרות (ללא שינוי)
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות.
6. קביעת ערכון לתשריט בית משותף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

ישוּב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש