

- ב. קביעת מגרשים למגורים להקמת 4 בניינים חדשים בגובה 25 קומות מעל כניסה קובעת בשטח התכנית הכוללים 480 יח"ד ושטחי מסחר בחזית מסחרית.
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ד' ולשצ"פ.
- ד. קביעת קווי בניין מירביים לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
- ו. קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה, העתקה ושימור.
- ז. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
- ט. קביעת הוראות לעיין חניה מתחת לשצ"פ.
- י. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- יא. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- יב. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטחים בנויים לצרכי ציבור.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0598474

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שב' צור בהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0598474 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת צור בהר כביש מס' 18
קואורדינטה X: 222350
קואורדינטה Y: 626475

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30796, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים על שני תאי שטח עם קומת מסחר בחזית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי חדשה.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדירור בשטח.
5. קביעת מס' הקומות בשטח.
6. קביעת השימושים בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
11. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621722

שם התכנית: עדכון תכנית הכניסה לעיר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621722 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0502666
שינוי	101-0195875
שינוי	101-0055632
שינוי	א / 5649