

17. שינוי ייעוד מ"שטח לבניין ציבורי" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ו"עירוני מעורב" במתחם L (הביטוח הלאומי).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0639757

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונת אום טובא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0639757 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/ 62

החלפה / 2302 א

כפיפות / 5166 ב

כפיפות / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אום טובא, רח' אל סביל סמטה 1

קואורדינטה X: 221375

קואורדינטה Y: 626925

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 30789, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש לשם תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזורי מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יחידות דיור מירביים.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת השימושים.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת הוראות לשימור ולהעתקת עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0673897

שם התכנית: פייר קניג 36 שינוי ייעוד

הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0673897 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3302

החלפה 4058

כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 36.

המגרש ממוקם ברחוב גנרל פייר קניג 36 בשכונת תלפיות, ירושלים, בצפון נתחם ברחוב צרת, בדרומו תחום ברחוב הפרסה ובמזרחו ברחוב גנרל פייר קניג.

קואורדינטה X: 220277

קואורדינטה Y: 628774

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 213, 337.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הוספת אחוזי בנייה, קביעת קווי בניין, ומס' קומות מרבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד לעירוני מעורב.
2. קביעת אחוזי בנייה המירביים המותרים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ממפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.
6. קביעת הוראות לבינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת עבודות הבנייה.
9. קביעת הוראות לפיתוח.
10. קביעת הוראות לתנועה וחניה.
11. ניווד שטחים בין השימושים השונים.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבניין קיים בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת 2 קומות חדשות מעל מבנה קיים.
3. קביעת מס' יח"ד ל 8 יחידות דיור סה"כ.
4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת קווי בנייה חדשים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בגין גדר פיתוח להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0706804

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבניין קיים

בשכ' בית צפפה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706804 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3488
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה 25, בית צפאפה - ירושלים
קואורדינטה X: 218810
קואורדינטה Y: 627575

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0712836

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

בשכונת ראס אלעמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0712836 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק' / 5022 א
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ראס אלעמוד דכלת אבו סוואי
קואורדינטה X: 223499
קואורדינטה Y: 630931

ילקוט הפרסומים 8967, ט"ו בתמוז התש"ף, 7.7.2020