

החלפה 62 כפיפות 4114
כפיפות 8000
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 80.
התכנית ממוקמת על ציר שדרות הרצל בין צומת רחוב החלוץ לכיכר דניה.

גושים וחלקות:
גוש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 240.
גוש: 30150, מוסדר, חלקי חלקות: 187, 238.
קואורדינטה X: 218065
קואורדינטה Y: 632249
מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים להשכרה וחזית מסחרית לרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת קוי בנין חדשים.
2. קביעת תוספת לזכויות בנייה.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל 129 בשימוש דיור להשכרה.
4. קביעת תנאים להיתר בנייה.
5. קביעת שטח מבונה של 125 מ"ר ברמת מעטפת לשימוש גן ילדים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8673, התשף, עמ' 3590, בתאריך 3/2/2020
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0725275

שם התכנית: הוספת שטחי ציבור – שכונת מחסיה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0725275 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה / בש / 164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש רחוב: קארו יוסף.
רחוב יוסף קארו, בכניסה לשכונת חפציבה (מחסיה דרום) ממערב לכביש 3855 (כביש 10)
קואורדינטה X: 200111
קואורדינטה Y: 628051
גושים וחלקות:
גוש: 5230, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה / במ / 4192 א
החלפה 62 החלפה 4192
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: קוטשר יחזקאל 21.

גושים וחלקות:
גוש: 30732, מוסדר, חלקות במלואן: 44.
קואורדינטה X: 217725
קואורדינטה Y: 636725
מטרת התכנית:
תוספת שטחי בנייה לצורך הרחבת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע וקומה א / בהתאם לנספח הבינוי
קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת עליית הגג בהתאם לנספח הבינוי
קביעת בינוי לחפירה בקומת מרתף – 1, בהתאם לנספח הבינוי
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 מעל מפלס 0.00 ל-3 קומות מעל מפלס 0.00
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התשף, עמוד 2862, בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0766501

שם התכנית: הקמת מבנה מגורים להשכרה ברח' שדרות הרצל 80, בית הכרם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0766501 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה / בש / 1124 א
שינוי 101-0425132 החלפה 8593
החלפה / 5166 ב

מגרשים:

29 בהתאם לתכנית ב/ש / 164
 30 בהתאם לתכנית ב/ש / 200
 43 בהתאם לתכנית ב/ש / 164

מטרת התכנית:

תוספת שטחי ציבור בשכונת מחסיה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מעיצוב נופי וייעור למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' קומות למבנים ומוסדות ציבור ב-6 קומות.
- ה. קביעת קווי בנין.
- ו. קביעת תבסית בינוי.
- ז. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ט. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- י. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0170365

שם התכנית: בית מגורים דו-משפחתי בקרית יערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0170365 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה מי / 232 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים רח: גורדון 100, שכונת בנה ביתך בקריית יערים
 קואורדינטה X: 209800
 קואורדינטה Y: 634675

גושים וחלקות:

גוש: 29536, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עבור הרחבת יחידת דיור קיימת ותוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים 30%-25%" ל"אזור מגורים א".
2. קביעת מס' יחידות דיור ל-2 יח"ד.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0809277

שם התכנית: תוספת יחידת דיור זכויות בנייה**בחלקה 121 גוש 11318, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0809277 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1121 א	שינוי	ש / 22
החלפה	ש / 207	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / 390	כפיפות	ש / 383