

5. קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות
6. קביעת הנחיות לשימור
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0562371

שם התכנית: הרחבת שטח מוסד קיים
ברח' החיד"א 21 - בית וגן, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0562371 (גרסת הוראות:14 גרסת תשריט:11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2/357 ב	החלפה 2/357 ג
החלפה 62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: החיד"א 21
קואורדינטת X: 217460
קואורדינטת Y: 630700

גושים וחלקות:

גוש 30166 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 268.

מטרת התכנית:

הרחבת שטח מוסד קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מוסד לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. תוספת בנייה בקומה ג.
 2. תוספת קומה עליונה.
 3. סגירת מרפסות מבואה למעלית בקומות (מפלסים) 0.52+, 3.50+, 6.72+, הכל לשם הרחבת שטח מוסד קיים, בהתאם לנספח הבנייה ובהתאם לקיים בשטח.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ד. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומות כניסה במפלס 3.12- ל-5 קומות מעל קומת כניסה במפלס 3.12-.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית

למעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
456-0669788

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 301
בני דרום בר/מק/1/2/26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0669788 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 11 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/26 1	כפיפות בר/מק/2/26 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: בני דרום
הרחבה בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 2789, מוסדר, חלקות במלואן: 116

מטרת התכנית:

הגדלת שטחים מתחת למפלס הכניסה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים מתחת למפלס הכניסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8329, התשע"ט, עמוד 12596, בתאריך 07/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנר

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז