

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0723965

שם התכנית: קביעת בינוי לשם תוספת שתי יח"ד
חדשות בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0723965 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8) ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11610

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: סולטאן קוטוז

X: 221850 קואורדינטת

Y: 637125 קואורדינטת

גושם וחלקות:

גוש 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 229.

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לשם תוספת שתי יח"ד חדשות בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת מקומות חניה בקומת חניה של בניינים מס' 1 ו-2.
 - תוספת בינוי בקומות קרקע ו-א, ותוספת קומה עליונה בבניין מס' 1 לשם תוספת שתי יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- הגדלת מס' קומות מירבי בבניין מס' 1 ו-2 קומות מעל קומת חניה ל-3 קומות מעל קומת חניה.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.
- קביעת הוראות בגין גדרות וחריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644401

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' מאיר חדש 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0644401 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 14000 / ד'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רכס שועפאת רחוב: הרב חדש מאיר 2

X: 220950 קואורדינטת

Y: 635275 קואורדינטת

גושם וחלקות:

גוש 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 60.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברחוב מאיר חדש 2, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה ומבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8496 עמוד 818 בתאריך 3/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8984, כ"ד בתמוז ה'תש"ף, 16.7.2020