

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	החלפה	1 / 121 / 03 / 6
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	102 / 02 / 1	כפיפות	תמא/ 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יער גברעם

קואורדינטה X: 162535

קואורדינטה Y: 611806

## גושים וחלקות:

גוש: 2821, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17.

גוש: 2821, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

גוש: 2822, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 16, 25.

גוש: 2822, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 24.

גוש: 2823, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

גוש: 2823, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 8, 22.

גוש: 2833, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 2840, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7.

## מטרת התכנית:

דיוק גבולות היער, שימור מבנה היסטורי וקביעתו כמוקד קולט קהל.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תאי שטח עבור שטחי היער, שטחים שבפועל הם מעובדים אך מסומנים ביעוד יער בתמ"א 1 ודרכים.
- שינוי יעודי קרקע:
  - משטח חקלאי ליער.
  - מאזור לבניני ציבור ליער.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לשימור.
- קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0454967

## שם התכנית: מושב שקף

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0454967 גרסת התכנית:

הוראות – 62 תשריט – 43

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 222 / 03 / 6	החלפה	1 / 222 / 03 / 6
החלפה	222 / 03 / 6	החלפה	4 / 222 / 03 / 6
פירוט	305 / 02 / 6		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שקף

קואורדינטה X: 194059

קואורדינטה Y: 602437

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3122 חלקי חלקות: 12, 38, 118, 124.

גוש: 3123 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.

גוש: 3123 חלקי חלקות: 7, 17, 18, 23, 28.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הבינוי והשימושים הקיימים במושב ולאפשר את הרחבתו.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעוד הקרקע –
  - מ-מגורים זמניים ל-מגורים א', מבני ציבור, שבילים, דרכים ושצ"פ.
  - מ-מגורים א' ל-שטחים פתוחים, שצ"פ, דרך ומגורים בישוב כפרי
  - מ-קרקע חקלאית ל-שצ"פ, שטחים פתוחים, דרך, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תיירות ובית קברות.
  - מ-ספורט ונופש ל-שצ"פ ומגורים בישוב כפרי.
  - מ-שצ"פ ל-שטחים פתוחים, דרך מוצעת ומשולבת, מתקנים הנדסיים, תעסוקה, תיירות, מגורים בישוב כפרי ומגורים א'.
  - מ-מבנים ומוסדות ציבור ל-דרך, תיירות, מסחר, חניון, תעסוקה ושצ"פ.
  - מ-דרך ל-מגורים א', מגורים בישוב כפרי, ספורט ונופש, שטחים פתוחים ושצ"פ
  - מ-יער נטע אדם קיים ל-מתקנים הנדסיים, דרך, שטחים פתוחים, מבני משק, ספורט ונופש, מגורים א', מגורים בישוב כפרי ושצ"פ.
  - מ-יער פארק מוצע ל-מגורים א', מגורים בישוב חקלאי, שטחים פתוחים, דרך.
  - מ-אזור מגורים לבעלי מקצוע ל-מגורים א'.
  - מ-שטח למתקן הנדסי ובית קברות ל-שטחים פתוחים.

ילקוט הפרסומים 8992, כ"ח בתמוז התש"ף, 20.7.2020

2. ביטול ותוספת יח"ד: יח"ד מאושרות טרם תכנית זו 274 יח"ד. תכנית זו מבטלת 58 תאי שטח בייעוד "מגורים א" ומוסיפה 84 תאי שטח חדשים בייעוד "מגורים א". סה"כ יח"ד בתכנית זו 300 יח"ד. בנוסף, תכנית זו מוסיפה 80 יח"ד בנחלות הקיימות אשר אינן נספרות לעניין מכסת יח"ד לפי תמ"א 35, קרי בפועל תהיינה ליישוב 380 יח"ד.
3. הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות והגדלתן עד 2.5 ד' לנחלה.
4. תוספת זכויות בנייה למגורים, יח' אירוח ויח"ד שלישית בנחלות, ביעוד 'מגורים ב' בשוב כפרי'.
5. הסדרת מיקום 'בית העלמין' וביטול מגרש ביעוד 'מתקנים הנדסיים'.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב, לטובת דרך ביטחון היקפית למושב.
7. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחבי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 652-0639039**  
**שם התכנית: מג' 187 שב' 7, לקייה**  
 נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 652-0639039, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8274, התשע"ט, עמוד 11608, בתאריך 04/06/2019. גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0770552**  
**שם התכנית: משק 69 במושב יכיני**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0770552 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 131 / 03 / 7 כפיפות 3 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
 יישוב: יכיני, משק 69  
 קואורדינטה X: 161734  
 קואורדינטה Y: 598874  
 גושם וחלקות:  
 גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

**מטרת התכנית:**  
 הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית, קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.
  2. תוספת יח"ד שלישית בנחלה.
  3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.
  4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחבי  
**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 652-0639039**

**שם התכנית: מג' 187 שב' 7, לקייה**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 652-0639039, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8274, התשע"ט, עמוד 11608, בתאריך 04/06/2019. גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 362 / 03 / 7 כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
 יישוב: לקייה 187, מגרש 187 שכונה 7 בלקייה  
 קואורדינטה X: 186795  
 קואורדינטה Y: 580955

גושם וחלקות:  
 גוש: 100217, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.

מגרשים:  
 187 בהתאם לתכנית 362/03/7

מטרת התכנית:  
 יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 187 שכונה 7 בלקייה.