

שרדור ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "בן יהודה 7, שדרות" שמש' 0840348-611, המהווה שינוי ל-21/03/118.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון רח' יגאל אלון ממזרח רח' בן יהודה ממערב שד' מנחם בגין.

גושים וחלקות:

גוש 1898, חלקות בחלקן 26, 79, 84

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 20% משטח המגרש למגורים בהתאם לסעיף 62א(א)16.
- תוספת 90% משטח המגרש מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15.
- תוספת של 2 קומות מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)4 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט חבונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד נמצא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0846782 שם התכנית: קבוץ נוה חריף

החלפת שטחים בין מגורים ושטח פרטי פתוח

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-0846782, גרסת התכנית: הוראות - 10, תשריט - 9.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

148/03/12.

המבקש: קבוץ נוה חריף

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים לשפ"פ ולשביל ומשביל ומשפ"פ למגורים (הצחת שטחים).
- שטחי יעודי הקרקע אינם משתנים, כל זאת ע"פ סעיף 62א(א)1.
- קביעת קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4.
- סימון זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט חבונני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08-6355819 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0759092 - החלפת שטחים וניוד זכויות -

חאן שחרות

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-0759092, גרסת התכנית: הוראות - 18, תשריט - 11, תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 608-0322503 ותכנית 608-0526046.

המבקש: נגב גליל יזמות בע"מ

גושים חלקות:

גוש: 39112, מס' חלקות בחלקן: 7.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת תאי שטח חדשים מס' 5, 12A, 12B, על ידי פיצול של תא שטח 12 ו-A11 ואיחוד תאי שטח 5A ו-B5, כל זה ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62א(א)1.
- נייד שטחי בנייה עיקריים הלא מנוצלים מתאי שטח 11A ו-11B 3-1 לתאי שטח 1,2,5, ללא שינוי סה"כ שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62א(א)6.
- עדכון תכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8402 עמוד 14076 בתאריך 20/08/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0545244

שם תכנית: קיבוץ גלאון - הסדרת תוואי דרך מס' 5

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0545244. גרסת: הוראות 19 תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/108/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גלאון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע ע"פ סעיף 62 א' (א) 1.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א' (א) 4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ביעודים של : דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור ומגורים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד.
2. שינוי קווי בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב