

3. שינוי בקווי בנין.

4. קביעת שיא גג.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0798173

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0798173 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/במ/89 א גרסה 19 – להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' נופי אביב, בית שמש, רח' השושן 7.

גושים וחלקות:

גוש 5964 חלקה 38.

מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 198586 וקואורדינאטה אורך 627172.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי.

- שינוי מאזורי מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.
- קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-285.35 מ"ר (מתוכם 222.85 מ"ר שטחים עיקריים, ו-62.5 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- מתן הוראות הריסה.
- העברת 50 מ"ר מקומה מתחת לכניסה הקובעת למעל כניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית

שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0777425

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0777425. גרסת: הוראות - 15, תשריט - 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ח / 1

כפיפות תמא / 10 א / 10 ד / 10

כפיפות ח / 15

כפיפות תמא / 36 א

כפיפות ח / 23

כפיפות תמא / 38

כפיפות ח / 4

כפיפות תמא / 38 א / 1

כפיפות ח / 4 ד

כפיפות תמא / 38 2

כפיפות ח / 7

כפיפות תמא / 38 3

כפיפות ח / 8

כפיפות תמא / 38 א / 3

שינוי ח / 124

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוּב: חולון

מצפון: גוש 7163 חלקה 331 - מגורים

מדרום: גוש 7163 חלקה: 304 - מגורים

ממזרח: גוש 7163 חלקות 332 ו-305 - רח' צבי ש"ץ

ממערב: גוש: 7163 חלקה 67 - מגורים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7163 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

גוש: 7163 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, לפי סימן ז' בחוק, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק.
- הגדלת מס' יחידות היור ל-13 יח"ד בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (8) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9003, ר' באב התש"ף, 27.7.2020