

- (2) הגדלת היצע הדיור הזמין ופתרונות דיור לאוכלוסייה הצעירה שיאפשרו צמיחת הישוב.
- (3) הרחבת המגוון התעסוקתי בישוב והגדלת השתתפות תושביו במעגלי העבודה והצריכה המקומיים.
- (4) חיזוק הבסיס הכלכלי של הישוב.
- (5) הפיכת דפנות דרך מס' 98 לציר מרכזי בישוב ושיפור חזותו.
- (6) שימור וטיפול ליבת הישוב הוותיקה כמרכז פעילות חיוני ותוסס.
- (7) קביעת צירי תנועה, שבילי אופניים וצירי תחבורה ציבורית ברחבי הישוב.
- (8) פיתוח וטיפול מקיים של המרחב הציבורי וחזות הישוב וקישורם לערכי הנוף והטבע הסובבים.

עיקרי הוראות התכנית:

ראה נספח הוראות מתאריך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשעה, עמוד 10809, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0738096

שם התכנית: שינויים בבינוי מאושר ברח' זרובבל 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0738096 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3770

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גאולים רחוב: זרובבל 10

קואורדינטת X: 220991

קואורדינטת Y: 629602

גושים וחלקות:

גוש 30015 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 65

מטרת התכנית:

שינויים בבינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2016/0824.01 ברחוב זרובבל 10.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים א'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קירוי מעבר לכניסה לחניה תת קרקעית בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 2. הפיכת בור מים לשטח משותף לדירות הקיימות בהתאם לנספח הבינוי.
 3. תוספת בנייה בקומה ב' לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/להעתקה/לעקירה.
 - ז. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
 - ח. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0498527

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד בקומת המרתף,

ברח' מרידור 49, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0498527 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 110406

החלפה 62

ילקוט הפרסומים 9008, ת' באב התש"ף, 28.7.2020