

שינוי נוסף בהוראות בסעיף 4.4.2 יתווסף ס"ק (ח) כך:

ח.	דרך מס' 900 בתחום תת מתחמים א1 ו-2א	בקטע דרך זה תחויב חזית מסחרית, תוך הקפדה על חזית איכותית להולכי הרגל ומשתמשי הרחוב. מוסד תכנון יהיה רשאי לפטור מחובה זו בכפוף לנימוקים מיוחדים שירשמו.
----	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 60 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

לילי פיינטון

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0675199

שם התכנית: שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0675199 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איוחוד וחלוקה: ללא איוחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות במ/ 3458 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: ג'זבראן חליל ג'זבראן

קואורדינטת X: 221459

קואורדינטת Y: 638614

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 41.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה לתא שטח בשכונת בית חנינא, לשם הקמת ארבעה בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- שינוי הוראות בינוי בשטח וקביעת בינוי לארבעה בנייני חדשים לשם הקמת 28 יח"ד הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מאושרות ל-4 קומות מעל קומת חניה.
- הגדלת מס' יח"ד מ- 21 יח"ד ל- 28 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8646 עמוד 3253 בתאריך 20/1/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0833384

שם התכנית: שינוי קווי בניין, ישיבת "פאר השלום", דוד ילין 15, שכונת מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0833384 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 10). איוחוד וחלוקה: ללא איוחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0079855

כפיפות ב' / 5166

כפיפות מק/ 5022 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: ילין דוד 15

קואורדינטת X: 220566

קואורדינטת Y: 632589

גושים וחלקות:

גוש 30066 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 21

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי מזרחי לשם הקמת מדרגות חירום, רחוב דוד ילין 15, שכונת מקור ברוך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי מזרחי לשם הקמת מדרגות חירום לבנין.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 9010, ת' באב התש"ף, 28.7.2020