

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0805275

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0805275 המהווה שינוי לתכנית מס' 77/א' גרסה 14- להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' גבעת סביון, בית שמש, רח' התפוח 34-1.

גושים וחלקות:

גוש 5217 חלקה 1. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 197702 וקואורדינאטה אורך 628158.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 35 יח"ד קיימות.

1. שינוי מאזורי מגורים מיוחד (ייעוד שאינו לפי מב"א) לאזור מגורים א'.
2. קביעת קווי בניין לבנייה.
3. קביעת שיא גג חדש.
4. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-5359.94 מ"ר (מתוכם 5106.54 מ"ר שטחים עיקריים ו-253.4 מ"ר שטח שרות).
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות הריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0585381

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0858381 המהווה שינוי לתכנית מס' 112/גרסה 10- להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכונה הוותיקה, בית שמש, רח' הגפן 32.

גושים וחלקות:

גוש 5211 חלק מחלקה 127 וגוש 5213 חלק מחלקה 110. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 198388 וקואורדינאטה אורך 628224.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת קומות ושינוי בקווי בנין.

1. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
2. שינוי בקווי בנין.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

ישו: ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0587105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0587105 - בנייה חדשה למגורים ומסחר של 6 יחידות דיור ברחוב הכרמים 2 מבשרת ציון. גרסת הוראות 39 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

החלפה מי/250 א

החלפה מי/360 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הכרמים 2 מעוז ציון, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30462 חלקי חלקות: 15, 16, 29, 30

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' לפי נוהל מב"א.
2. קביעת גודל שטח המגרש בהתבסס על סעיף 62(א) - בלא שינוי גבולות המגרש כפי שנקבעו בתכנית קודמת מי/360 ג.

ילקוט הפרסומים 9015, ט' באב התש"ף, 30.7.2020