

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0817338

שם התכנית: שב"צ שצ"פ, רחוב הראשונים 37,

רובע א' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0817338 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 10

כתובות שבהן חלה התכנית:

הראשונים מס' 37,39

מציב השלט בשטח התכנית:

(אסי ידידיה-אגף תכנון, עיריית אשדוד 8545323-08, 89568168-08)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2085 חלקות: 48-50 (בשלמות)

גוש: 2085 חלקה: 55 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם: 2.003 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל-603-0295667,

החלפה ל-67/102/03/3

החלפה ל-59/102/03/3

כפיפות ל-2095/מק/3

כפיפות ל-2099/מק/3

מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
2. הגדלת תכנית מקסימלית מ-50% ל-55% בתא שטח 1 המיועד לשב"צ.
3. שינוי קווי בניין בתאי שטח 1, 2 בייעודי שב"צ עפ"י המסומן בתשריט התכנית.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 ימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0640292

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לקוטג'ים

ברחוב אקסודוס 8, 10 רובע המרינה, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0640292 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 16

כתובות שבהן חלה התכנית:

אקסודוס מס' 8, 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.832 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל-70 / 101 / 02 / 3

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים עבור מבני קוטג'ים.
2. שינוי תכנית בינוי מס' תב/522 ע"י הוספת קומה נוספת למבני קוטג'ים.
3. קביעת קווי בניין נקודתיים עבור פרגולות בלבד עבור 5 מבני קוטג'ים.
4. הסבת יעוד ממגורים מיוחד למגורים ד' מתוקף הוראות מבא"ת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2020 ובילקוט פרסומים 8609, עמ' 2627, בתאריך 30/12/2019, ב' טבת תש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. מענה טלפוני באגף תכנון הינו בימים א'-ה' בשעות 12:30-8:30. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

איג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0622639

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622639 - תוספת יחידת דיור משפחת בן ברק נווה מבטח גרסת נתוני הוראות מס' 11, גרסת נתוני תשריט מס' 7.

ילקוט הפרסומים 9019, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020

## יזם התכנית:

גליה ו-אבינועם בן ברק

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8

שינוי ד/718

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5007 חלקות במלואן: 34

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור שנייה
2. שינוי קווי בניין צידיים
3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המאושרים עבור תא שטח 34A.
4. חלוקת מגרשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0655779

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0655779 - מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן גרסת נתוני הוראות מס' 24, גרסת נתוני תשריט מס' 15.

## יזם התכנית:

מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן בע"מ

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תתל/34

כפיפות 101/02/8

שינוי 46/101/02/8

שינוי 2114/מק/8

שינוי 23/בת/8

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 312 חלקות במלואן: 67, 70

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הנחיות והוראות בנייה, גבהים וקווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

## יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0391995

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0391995 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 20

## המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 134 / 12

כפיפות 5 / 02 / 102 / 155

שינוי 5 / 03 / 134 / 3

שינוי 5 / 03 / 134 / 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שיוף

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38010 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

גוש: 38010 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 38010 מחלקה: 315 עד: 315 חלקי

## מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 3/134/03/5 במגרשי מגורים חד משפחתיים עם קיר משותף מס' 210 - 211. ע"י שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/10/2018 8/2/2019 בילקוט פרסומים 7973, עמ' 2270, בתאריך: 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 0840640:08