

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 607-0577049

שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק

התכנון והבנייה הכנת – נאות הללי, דימונה

בהתאם להחלטות הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מיום 26.3.2018 ומיום 1.4.2019 ומיום 13.07.2020 נמסרת בזה הודעה שלישית, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049, הטלת מגבלות וקביעת תנאים על הוצאת היתרי בנייה בתקופת הכנתה. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: דימונה, שכונת נאות הללי, דימונה

קואורדינטה X: 203512

קואורדינטה Y: 554151

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

חידוש והארכת הודעה בדבר כוונת עיריית דימונה, בשיתוף הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, להגיש תכנית שתשנה את ייעוד המקרקעין הידועים כגוש: 39808 חלקה: 44 (בשלמותה) וחלקות 46, 48 (בחלק) וגוש: 39809 חלקה: 34 (בחלק) מגרש: 301 לפי תכנית מס' 45/101/02/25 (להלן: "תא השטח") שייעודו מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, למגורים 'א' מסוג יחידות דיור צמודות קרקע עם קיר משותף, ומגורים 'ב' אשר יכול דירות גן, דירות טיפוסיות ודירות גג, בהתאם לאופי השכונה בה מצוי תא השטח ולאופי השכונות הגובלות בו. וכן הטלת הגבלות ותנאים על הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית בתקופת תוקף ההודעה כמפורט להלן.

עיקרי הוראות התכנית:

הגבלות ותנאים למתן היתרי בנייה במגרש 301 (תא שטח) לפי תב"ע 45/101/02/25: לא יינתנו היתרי בנייה.

תוקף ההגבלות ותנאי זה יהיה כדלקמן:

- עד חצי שנה מיום פרסום הודעה זו.
- לחלופין, עד פרסום החלטה של הועדה המחוזית בדבר ביטול הודעה זו.
- לחלופין, עד פרסום הודעה על הפקדת תכנית מפורטת בשטח ההודעה.

אם התכנית המפורטת המקודמת ע"י ועדה מקומית לא תופקד או שהועדה לא תבטל הודעה זו תוך חצי שנה ממועד פרסומה,

תשוב הוועדה המחוזית תדון ותבחן באם התכנית המפורטת מקודמת במהירות הראויה ותחליט אם לחדש ולהאריך את תוקף התנאי.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0866889

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0866889 המהווה שינוי לתכנית מספר 6/בש/בת/143 גרסה - להוראות התכנית 1-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה המערבי, בית שמש, נחל העמל. גוש 5084 חלק מחלקות 5 ו-7. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 195910 וקואורדינטה אורך 625615.

עיקרי הוראות התכנית

הגבהת גובה ומספר קומות מבנה לאחסון.

- קביעת תוספת גובה מ-12 מ' ל-26 מ' ומספר קומות מ-2 וגלריה ל-4 קומות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש