

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0749234

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0749234 המהווה שינוי לתכנית מס' 1010189-01-102 גרסה 9- להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' אב, רמת בית שמש, רח' מצפה רש"פ 8-6.

#### גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 41. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199426 וקואורדינטה אורך 626447.

#### עיקרי הוראות התכנית

- תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
  - קביעת תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן ל-9,522.93 מ"ר שמתוכם 6,842.9 מ"ר למטרות עיקריות ו-2680.03 מ"ר למטרות שרות.
  - קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה 20.22 מ' מעל הכניסה הקובעת.
  - קביעת הגדלת קומות לבניין מעל הכניסה הקובעת מ-5 ל-6 קומות.
  - קביעת תוספת יח"ד מ-48 יח"ד ל-56 יח"ד.
  - קביעת הוראות בנייה.
  - קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
  - קביעת שינוי קווי בניין.
  - מתן הוראות הריסה.
  - תוספת שטח שרות מתחת הכניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## מרחב תכנון מקומי בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0778720

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מספר 102-0778720 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/835 גרסה 8- להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכונה א', רמת בית שמש, נחל עין גדי 27-23.

#### גושים וחלקות:

גוש 34277 חלקה 7. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 198382 וקואורדינטה אורך 624807.

#### עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור ותוספת שלושה יח"ד בשלושה בנייני מגורים קיימים.
- שינוי מאזורי מגורים ב (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים ב.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.
  - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-4762.99 מ"ר (מתוכם 4237 מ"ר שטחים עיקריים ו-525.99 מ"ר שטחי שרות).
  - תוספת שלושה יחידות דיור.
  - תוספת קומה וקביעת שיא הגגות.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  - הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0730580

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9031, כ' באב התש"ף, 10.8.2020