

www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

אדית בר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיוור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0743369

שם התכנית: הרחבת מבנה B – בית הכנסת

"בית יהושע" רח' מנחת יצחק 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0743369 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/3813

שינוי ד/3813

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: מנחת יצחק 2

קואורדינטת X: 219940

קואורדינטת Y: 633630

גושים וחלקות:

גוש 30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 164

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה B – בית הכנסת "בית יהושע" רח' מנחת יצחק 2, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להשלמת קומת הגג, ותוספת מעלית בבניין B, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בבניין B.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0647271

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0647271 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' נהר הירדן 25-21.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 20. השטח שבין קואורדינטות רחב 199541 וקואורדינטות אורך 626571.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה ליחידות אלו ולהרחבת יח"ד הקיימות.

- שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
- קביעת זכויות לסה"כ 13,026.56 מ"ר מתוכם 9,017.31 מ"ר שטח עיקרי ו- 4,009.25 מ"ר שטח שרות.
- קביעת גובה מירבי לבנין עד גובה 20.22 מ' מעל הכניסן הקובעת כולל רכס גג רעפים.
- קביעת תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל כניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יח"ד מ-63 ל-65 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ושלבי ביצוע.
- קביעת קווי בנין.
- מתן הוראות הריסה.
- תוספת שטח שרות תת-קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.11.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8558 עמוד 1840 בתאריך 2.12.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין

ילקוט הפרסומים 9036, כ"ב באב התש"ף, 12.8.2020