

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת חלקת המגורים בנחלה ל-2.5 דונם במקום 1.8 דונם.
2. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.
3. קביעת שימוש וזכויות בנייה להקמת עד 4 יחידות אירוח כפרי.
4. שינויים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4721, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0518050

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0518050 המהווה שינוי לתכנית מס' 186/גסה-16 להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשפיים, רמת בית שמש, רח' נהר הירקון.

גושים וחלקות:

גוש 34294 חלק מחלקה 52. השטח בין קואורדינטה רוחב 199651 וקואורדינטה אורך 623938.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת 4 יח"ד, זכויות בנייה וקומות למגורים ותוספת שימוש תעסוקה.

1. קביעת בינוי לצורך תוספת זכויות בנייה.
2. קביעת בנייה למגורים ב- 4337 מ"ר (מתוכם 3171 מ"ר שטח עיקרי ו-1166 מ"ר שטח שרות).
3. תוספת קומות מ-3 קומות +גג מעל מפלס כניסה הקובעת ל-5 קומות וגג מעל מפלס כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב-18.55 מ' מעל ה-0.0.
4. תוספת יח"ד מ-16 ל-20 יח"ד.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. שינוי וקביעת מפלס 0-0 למגרש 14 367.30 מ' ולמגרש 15 368.00 מ'.
8. יותרו מחסנים של עד 25 מ"ר במקום 8 מ"ר, ויותר מחסנים בכל הקומות המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלך

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0815969

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0815969 המהווה שינוי לתכנית מס' 835/במ-גרסה 12 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל קטלב 15-9.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 4. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199642 וקואורדינטה אורך 624925.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 48 יחידות דיור בארבעה בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי מאזורי מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזורי מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-12395.54 מ"ר (מתוכם 6464.04 מ"ר שטחים עיקריים ו-5931.50 מ"ר שטחי שרות).
3. שינוי בקווי בניין.
4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
7. הריסת מבנים על פי הסימון בתשריט ונספח הבינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ילקוט הפרסומים 9049, כ"ח באב התש"ף, 18.8.2020