

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0849869

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0849869 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/גרסה 9- להוראות התכנית ו-2 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון, מגרש 120.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 58. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 200242 וקואורדינטה אורך 624896.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 120 בשכ' המשקפיים.

1. שינוי קווי בנין.
2. הגדלת שטחים וקביעתם ל-472.67 מ"ר (מתוכם 310.82 מ"ר שטח עיקרי ו-161.85 מ"ר שטח שרות).
3. תוספת קומה מ-2 ל-3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב-9.0 מ' מעל ה-0-0.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
5. שינוי יעוד ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0544593

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0544593 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 22 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' נהר הירדן 33-27.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 18. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199570 וקואורדינטות אורך 626398.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לתוספת 8 יח"ד, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

1. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת דיור קיימות ותוספת יח"ד וקביעתם ל-14,066.52 מ"ר שמתוכם 10,168.44 מ"ר שטח עיקרי ו-3,898.45 מ"ר שטח שרות.
2. תוספת שטח שרות בקומת המרתף של 924.4 מ"ר.
3. קביעת שינוי בקווי בנין.
4. תוספת קומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל ה-0-0 וקומה אחד מתחת למפלס 0-0 וקביעת שיא גג ב-21.60 מ' ושיא גג 19 ביתר המבנים.
5. קביעת תוספת יחידות דיור מ-72 ל-80 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבי ביצוע.
8. קביעת הוראות בנושא הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 29.11.19 ובילקוט הפרסומים 8530 עמוד 1451 בתאריך 18.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0615732

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0615732 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 21 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' נהר הירדן 19-15.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 21. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199450 וקואורדינטות אורך 626650.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה להרחבת דיור וליחידות חדשות, שינוי קווי בנין ותוספת קומה.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת זכויות בנייה סה"כ ל-13,781.7 מ"ר שמתוכם 9,572.1 מ"ר למטרות עיקריות ו-4,209.6 מ"ר למטרות שרות.
3. קביעת גובה מירבי לבנינים 15 ו-19 לגובה 20.22 מ' מעל מפלס כניסה הקובעת כולל רכס גג רעפים ולבנין 17 עד גובה 22.34 מ' כולל רכס גג הרעפים.
4. קביעת תוספת קומות לבנינים 15 ו-19 מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה ++הקובעת ולבנין מ-5 ל-7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.
5. קביעת תוספת יח"ד מ-69 יח"ד ל-79 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.