

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אשדות-יעקב איחוד

גושים וחלקות:

גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: 27 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15106 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15106 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15106 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 64 עד: 64 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 66 עד: 66 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15111 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15111 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15111 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15111 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15111 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תכנוני ויצירת מגרשי מגורים ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים לרבות דרכים משולבות ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטחים לצרכי ציבור (חניה, שבילים, שצ"פ, מתקנים הנדסיים, מבני ציבור) ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין בהתאם לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
5. קביעת גובה בניינים ומס' קומות ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
6. שינוי הוראות בנין, כולל הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ע"י נידוד זכויות מאזור מבני משק ותעשייה למגורים א' (בהתאם למבנים קיימים) לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
8. קביעת/שינוי גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
9. תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
10. קביעת זכות מעבר והוראות בנושא הריסת מבנים ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והסדרה של מערך הכבישים וחניונים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בנין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0796706

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי קווי בנין, רח' הנביא ירמיהו 18 רובע י' אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0796706 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 9

כתובות שבהן חלה התכנית:
הנביא ירמיהו 18

מציב השלט בשטח התכנית:
עינת וקנין 08-8671612

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2399 חלקה: 44 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.717 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי ל-603-0575365

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח לדירת מגורים בקומת הקרקע על פי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:00-12:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד