

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-0652198

### שם התכנית: שינוי לעירוני מעורב – בית גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0652198 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי ג/ 685	כפיפות ג/ 20099

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גן דרום בית גן.

### גושים וחלקות:

גוש: 19515, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9.

קואורדינטה X: 235602, קואורדינטה Y: 763025

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים לעירוני מעורב.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לעירוני מעורב.
- קביעת הוראות בנייה ומגבלות בנייה.
- קביעת שימושים המותרים.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8619, התש"ף, עמוד 2842, בתאריך 02/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0686162

### שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת

יח"ד בקומה שמתחתיה ברח' שבתאי הנגבי 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0830695 גרסת הוראות: 17: גרסת תשריט: 6.

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0686162 גרסת הוראות: 15: גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי במ/3183/א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: הנגבי שבתאי 46

קואורדינטה X: 218780, קואורדינטה Y: 627370

### גושים וחלקות:

גוש 28116 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

### מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה ברח' שבתאי הנגבי 46

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' קומות מירבי מ 10 קומות ל 11 קומות.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה מרביים בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0830695

### שם התכנית: תוספת קומות במתחם הרסה הקטנה,

קרית היובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0830695 גרסת הוראות: 17: גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

8313

ילקוט הפרסומים 9056, ג' באלול התש"ף, 23.8.2020

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
ללא שינוי 101-0051771

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 62 שינוי א' / 1689

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: א.ת. עטרת רחוב: התמרוקים 1  
קואורדינטת X: 220675  
קואורדינטת Y: 640300

**גושים וחלקות:**

גוש: 31302 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

**מטרת התכנית:**

שינוי קוי בנין, שכונת עטרות ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו הבנין ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בתא השטח.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8662  
עמוד 3394 בתאריך 28.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0629089**

**שם התכנית: תוספת קומה וממ"דים לשם**  
**הרחבת דירות, רח' הראובני 2, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
0629089-101 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
סוג היחס מס' תכנית  
שינוי א' / 6141  
שינוי מק' / 6171 ב'  
כפיפות מק' / 5022 א'  
כפיפות ב' / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: הראובני דוד 2  
קואורדינטת X: 218300, קואורדינטת Y: 632975

**גושים וחלקות:**

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 155

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה ותוספות בנייה בחזיתות הבנין לשם הרחבת  
יחידות דיור קיימות, רח' הראובני 2, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין ברחוב הראובני 2,  
בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רח': שטח הידוע כמתחם הדסה  
הקטנה, בין הרחובות הנרייטה סאלד, יעקב טהון ורח' צילה  
קואורדינטת X: 216327, קואורדינטת Y: 629847

**גושים וחלקות:**

גוש 30397 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 106

**מטרת התכנית:**

תוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית לארבעת הבניינים  
המאושרים בתכנית מס' 51771 במתחם הידוע כמתחם הדסה  
הקטנה ללא הגדלת זכויות הבנייה ומסר יחידות הדיור  
המאושרים בשטח, קרית היובל, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי לתוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית  
לכל אחד מהבניינים המאושרים בתחום תא שטח מס'  
5 שבתכנית מס' 51771, במתחם הידוע כמתחם הדסה  
הקטנה, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בכל אחד מבניינים מס'  
1-4 שפע" תכנת מס' 51771 מ-18 קומות מעל הכניסה  
הקובעת ו 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת ל-23 קומות  
(קומה עליונה הינה קומה טכנית) מעל הכניסה הקובעת ו  
5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת/תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתרי  
בנייה בשטח.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת מחדש של עצים לשמור, עצים לקירה ועצים  
להעתקה, בעקבות ערכון סקר עצים שבוצע בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה  
המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין  
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע  
על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה  
המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית  
ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז  
ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב,  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
דיא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0347088**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין תעשייתי עטרות -**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
0347088-101 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10).

ילקוט הפרסומים 9056, ג' באלול התש"ף, 23.8.2020