

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים, בכיוון צפוני למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 134727
קואורדינטה Y: 562264

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8674, התשף, עמ' 3606, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטור

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0800144

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0800144 - בנייה חדשה למגורים ברח' הפלמ"ח 148 מבשרת ציון. גרסת הוראות 23 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250/א

שינוי מי/340/ד

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית מבשרת ציון
הפלמ"ח 148, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 106

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה ו-151(ג) לחוק התגוננות אזרחית.
- תוספת יח' דיור 1 למותר (סה"כ 5 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 קומות למותר (סה"כ 4 קומות מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע) ושינוי גובה מ-9 מ' ל-13.7 מ' (744.20 מ' מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: אחורי: מ-5מ' ל-3 מ'
צידי ימני: מ-3.5מ' ל-2.7מ'
צידי שמאלי: מ-3.5מ' ל-3מ'
- הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' -02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0797191

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

ושינוי פריסת ייעודי הקרקע בנטף 38

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0797191. גרסת הוראות: 11, תשריט: 7