

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים, בכיוון צפוני למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 134727
קואורדינטה Y: 562264

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8674, התש"ף, עמ' 3606, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטור

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0800144

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0800144 - בנייה חדשה למגורים ברח' הפלמ"ח 148 מבשרת ציון. גרסת הוראות 23 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250/א

שינוי מי/340/ד

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית מבשרת ציון
הפלמ"ח 148, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 106

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה ו-151(ג) לחוק התגוננות אזרחית.
- תוספת יח' דיור 1 למותר (סה"כ 5 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 קומות למותר (סה"כ 4 קומות מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע) ושינוי גובה מ-9 מ' ל-13.7 מ' (744.20 מ' מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: אחורי: מ-5מ' ל-3 מ' צידי ימני: מ-3.5מ' ל-2.7מ' צידי שמאלי: מ-3.5מ' ל-3מ'
- הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' -02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0797191

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

ושינוי פריסת ייעודי הקרקע בנטף 38

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0797191. גרסת הוראות: 11, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/500.ה.
כפיפות לתכנית 0387068-151.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישו: נטף 38

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29882 חלקות במלואן; 49 מגרש: 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור במגרש מ-2 ל-3.
2. שינוי בפריסת ייעודי הקרקע ללא שינוי בייעודים.
3. הוספת זכויות בנייה עד 50 מ"ר.
4. שינוי בקווי בנייה במגרש.
5. קביעת הוראות בנייה, פיתוח, תכנית ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: יהושע 11, 13

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 294, 295 חלק

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף א(א)62(12).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א(א)62(4).
3. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
4. אם הבניין הקיים ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
5. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות המאושרות בזמן היתר הבנייה.
6. ההרחבות בפועל הינם כ- 40 מ"ר לכל יח"ד.
7. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
8. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
9. הוראות תכנית זו יחולו על יח"ד קיימות בלבד.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0794610

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש,

לרבות עפ"י תמ"א 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0794610. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי/ כפיפות לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296

שטח התכנית: 569.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קהילות יעקב 44

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0616409

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' רבי יהושע 11, 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0616409. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/93/א

שטח התכנית: 829 מ"ר