

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
ישוּב: אום בטין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי קו בניין קדמי נקודתי מ 3.00 מ' ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט  
התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון  
ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע,  
טל' 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'  
התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דותן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0828319

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,  
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית  
מס' 605-0828319

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 63 שינוי

5 / במ / 63 / 4 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, רחוב: בן יעקב צבי מס': 2

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 38312 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 38312 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית 5/במ/63 ו 4/63/במ/5 על ידי:

הגדלת חזיונות בנייה והגדלת תכנית במגרש מגורים (תא שטח)  
מס' 331 ברח' בן יעקב צבי 2, שכ' נחל בקע, באר שבע.

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(1)(א)X(1)

2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(1)(א)X(8)

3. שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)X(4)

4. הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62א(א)X(9)

5. הריסת מבנים - לחריגות בנייה הבריכה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם  
בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0845610

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
"קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0845610.  
מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 101

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 03 / 104 / 43

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 606-0185579

סוג יחס: תואם ל- מס' תוכנית מיוחדת: 606-0189662

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

מגרש בייעוד תעשייה, הנמצא בין שדרות פולק ישראל ממזרח  
וכביש 35 מצפון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 5845 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 5845 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 5845 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

מגרשים:

מגרש: 200 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 104 / 43

מטרות התכנית:

הקטנת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקטנת קו בניין קדמי (צפוני), מ-50 מ' מציר כביש מס' 35,  
ל-0 מ'.

ב. הקטנת קו בניין צדדי (מערבי), מכביש מס' 16, מ-6 מ', ל-0  
מ'.

ג. הקטנת קו בניין אחורי (צפון מזרח), מכביש מס' 16, מ-5 מ',  
ל-0 מ'.

וכל זאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(4)  
לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-9172342. העתק התנגדות  
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68  
באר שבע, טל' 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית גת