

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0683730

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' יהושע ברוכי 16, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0683730 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי במ/4309

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: יהושע ברוכי 16

קואורדינטת X: 216888

קואורדינטת Y: 627359

גושים וחלקות:

גוש 30962 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 14

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות, רח' יהושע ברוכי 16, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - 1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 1-1, קומת כניסה, קומה א' וקומה ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - 2) חפירת קומה חדשה מתחת לבניין הקיים לשם הרחבת יח"ד לדירה בקומה שמעליה. בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
 7. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וחריגות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין

בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0701235

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברחוב אלקחי מרדכי 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0701235 גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 17.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3894

שינוי א 3894

החלפה 62

כפיפות א 2074

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות מזרח רחוב: מרדכי אלקחי 6

קואורדינטת X: 222078

קואורדינטת Y: 628368

גושים וחלקות:

גוש 30205 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 11

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות אלקחי מרדכי 6

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת בנייה מתחת לבניין הקיים, לשם הרחבת יח"ד דיור קיימת בקומה שמעל, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנה מדרגות וגדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ילקוט הפרסומים 9123, י"ב בתשרי התשפ"א, 30.9.2020