

2. תוספת 780 מ"ר למשרדים במפלס -3.20 על שטח חניה מבוטל.
3. הטמעת הוראות מתבע 4820 ב'
4. קביעת מס' יח"ד
5. קביעת זכויות הבנייה מרביים למבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר, תעסוקה.
6. קביעת בינוי למרכז מסחרי, מבני מגורים, ומבנה ציבורי מעל למרכז מסחרי מאושר, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
7. קביעת קווי בניין למסחר, למשרדים, לחניה, למגורים ולמבני ציבור.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניינים.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0768184

#### שם התכנית: מגדל רם - רחוב חפצדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0768184 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 5166 / ב 0268268-101 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: ירושלים רחוב: חפצדי נחום.

קואורדינטה X: 217550 קואורדינטה Y: 632950

#### גושים וחלקות:

גוש: 30269 מוסדר חלקי חלקות: 211.

#### מטרת התכנית:

קביעת קו בנין מרבי ותוספת שטחים עבור מרפסות זיז, הוספת שימושים לרווחת דיירי הבנין והתרת שימוש בשטחי השירות בתת הקרקע לצורך מתן שירותים רפואיים או שירותים חינוניים אחרים במצבי חירום ובנייתם כממוגנים

3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת מחסנים וחניה.
6. הגדלת מס' יח"ד הדיור מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות/ומדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0762906

#### שם התכנית: תוספת שטחי משרדים,

שד' גולדה מאיר 255, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762906 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 4820 / ב כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: ירושלים רחוב: שד גולדה מאיר 255.

שכונת רמות, מרכז מסחרי, מצפון וממערב השטח שבין רח' הקונגרס הציוני וממזרח שד' גולדה מאיר.

קואורדינטה X: 218515 קואורדינטה Y: 636000

#### גושים וחלקות:

גוש: 30869 מוסדר חלקות במלואן: 20.

#### מטרת התכנית:

תוספת 780.0 מ"ר של משרדים במפלס -3.20 במקום חניה מתבטלת בהתאם להקטנת תקן חניה בעקבות אישור תכנית 101-0178129 רכבת קלה ירושלים "הקו הכחול".

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תאי שטח מתכנית קודמת וקביעת תא שטח אחד שיכול את כל היעודים דיינו: מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.