

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0591867

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים
בשכונת שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0591867 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7621
החלפה	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שועפט.

קואורדינטה X: 221935

קואורדינטה Y: 634988

גושים וחלקות:

גוש: 30546, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 26.

מגרשים:

26 זה בהתאם לתכנית 7621

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכונת שועפט

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בינוי עבור השלמת קומה 3 ותוספות קומה 4.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם.
- קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
- הגדלת מס' יחידות דיוור מ-5 ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות חלקי מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,
למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים,
שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@

iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0668954

שם התכנית: הקמת מבנה חדש, שכונת בית צפפה,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0668954 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11076
החלפה	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ברל לוקר, בית צפפה, ירושלים

קואורדינטה X: 219317

קואורדינטה Y: 628550

גושים וחלקות:

גוש: 30275, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחים מירביים בתכנית.
- קביעת תנאים בגין שמירה/עקירה של עצים בוגרים.
- קביעת מס' קומות ומס' יחידת דיוור.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בינוי למגורים וחזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,
למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים,
שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

ללקוט הפרסומים 9160, ג' בחשוון התשפ"א, 21.10.2020