

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0725135

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש,

גבל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0725135 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, חי אלמדארס סמטה 6, גבל אל מוכבר, ירושלים

קואורדינטה X: 223353

קואורדינטה Y: 628099

גושים וחלקות:

גוש: 31251, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשני בניינים קיימים, גבל אל מוכבר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין חדשים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' קומות מרבי ל-4 קומות.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למוטרים ב'.
5. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לשביל.
6. קביעת מס' יח"ד ל 7.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסות בתחום התכנית.
9. קביעת הוראות בגין מרפסות.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il

iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0840272

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד לבניין קיים

ברחוב ויטל 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0840272 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב / 62

החלפה א / 5166

החלפה מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ויטל חיים 46, ירושלים

קואורדינטה X: 218225

קואורדינטה Y: 632838

גושים וחלקות:

גוש: 30168, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:

תוספת מרפסות ומרפסות סוכה למבנה קיים ברחוב ויטל 46

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי כמפורט להלן:
2. קביעת בינוי לתוספת מרפסות ומרפסות סוכה
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il