

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0714261

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0714261 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 25 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל איילון 25-23 ונחל נועם 5-3.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 28.

השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199368 וקואורדינטאות אורך 624319.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 58 יח"ד בארבע בנייני מגורים קיימים ברח' נחל איילון 5-23 ונחל נועם 5-3, שכ' א' רמב"ש.

1. שינוי מאזורי מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-10843.64 מ"ר מתוכם 7536.23 מ"ר שטח עיקרי ו-3307.41 מ"ר שטח שרות.
3. שינוי בקווי בנין.
4. תוספת קומה מ-6-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת בנחל נועם 5. וקביעת שיא גג בנחל איילון 23 ב-377.95 מ', בנחל איילון 25-377.72 מ' ובנחל נועם 3-377.32 מ' ונחל נועם 5-379.05 מ' מעל פני הים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
7. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.11.19 ובילקוט הפרסומים 8504 עמ' 971 בתאריך 5.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0729483

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0729483 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/במ/90 א לפי תקנון מונה תדפיס מס' 31 ותשריט מונה תדפיס מס' 17.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכ' הרב ניסים, בית שמש. רח' אור שמח 4, 6 ומנחת יצחק 14-8.

גושים וחלקות:

גוש 5379 חלקות 32-27.

השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199477 וקואורדינטאות אורך 627382.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 4 קומות (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. תוספת קומה אחת לסה"כ 5 קומות וקומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. תוספת 9 יח"ד ובסה"כ 57 יח"ד.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
10. קביעת שלביות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.4.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8811 עמ' 5483 בתאריך 16.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס'

152-0808295

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0808295 - מגרש מסחרי בקרית יערים. גרסת הוראות 22 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/111 א

כפיפות תמא/34

כפיפות תתל/16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקי חלקות: 120, 121

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות בדבר תוספת שטחים עיקריים ב-500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)(16)א(1)
2. הוראות בדבר תוספת שטחי שירות ב-3945 מ"ר ותוספת קומה תת קרקעית לשטחי השירות המבוקשים בהתאם לסעיפים 62א(א)(15) ו-62א(א)(4).
3. שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(5)
4. הוראות בדבר שינוי קווי הבנין בהתאם לסעיף 62א(א)(4)

ילקוט הפרסומים 9257, י"ג בכסלו התשפ"א, 29.11.2020

5. הוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62(א) ו-151(ג) לחוק התכנון והבנייה ו-151(ג) לחוק התגוננות אזרחית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונית מור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

508-0796656

מתחם לוי אשכול דרום –

איחוד וחלוקה והוספת שטחי מסחר

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0796656 – מתחם לוי אשכול דרום –איחוד וחלוקה והוספת שטחי מסחר. גרסת הוראות 35 תשריט 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/א/66	שינוי תממ/212
שינוי תממ/219	שינוי תממ/6
שינוי תממ/מק/12	שינוי 508-0245647
שינוי קא/412	שינוי קא/413
שינוי 508-0252536	כפיפות תמא/15
כפיפות תמא/2/2/4	כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/38	כפיפות תממ/5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6497 מחלקה: 197 עד: 197 בשלמות
גוש: 6497 מחלקה: 194 עד: 194 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 195 עד: 195 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 196 עד: 196 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 199 עד: 199 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 200 עד: 200 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 201 עד: 201 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 202 עד: 202 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 205 עד: 205 חלקי

גוש: 6497 מחלקה: 206 עד: 206 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 212 עד: 212 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 214 עד: 214 חלקי
גוש: 6497 מחלקה: 319 עד: 319 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת שטחים עבור מסחר ותוספת שימוש למשרדים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0210872

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0210872 חפ/מק/2382/1 – "מבנה משולב ברח' טרומפלדור 53, חיפה" מונה תדפיס הוראות 52 מונה תדפיס תשריט 31

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:

חפ/מק/1400/גב, חפ/145, חפ/229/ה, חפ/933

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/4/ב/34, חפ/2000, חפ/1888, חפ/מק/1888/א, חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/חט, חפ/מק/1400/פמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11201, חלקות בשלמות: 77

מטרות התכנית:

הקמת מבנה משולב מגורים, משרדים ומסחר תוך הריסת חלק של המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת חזית מסחרית וקביעת שימושים בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ב. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ג. תגבור זכויות בנייה, תוספת קומות, מתן הוראות בינוי, חניה ופיתוח במגרש, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.