

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0761346

שם התכנית: הקמת מתחם מגורים מסחר ושטחי ציבור
ברח' קצנבלוגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0761346 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4779 / ב

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': רח' קצנבלוגן רפאל.

קואורדינטה X: 216937

קואורדינטה Y: 632330

גושים וחלקות:

גוש: 30265, מוסדר, חלקות במלואן: 140, 141, 142.

מטרת התכנית:

הקמת ארבעה מבני מגורים חדשים מעל קומת מסד מסחרית,
שני מגרשים למבני ציבור ושטח עם זיקת הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שינוי ייעוד מאזור ממגורים ד ליעוד מעורב מסחר ומגורים, שינוי ייעוד מאזור מגורים ד' לדרך, ומאזור מגורים ד' למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 4 מבני מגורים בתא שטח אחד, בגובה משתנה בין 10 ל-18 קומות מעל קומת כניסה משולבת במסחר ועד 5 קומות מתחת לכניסה הקובעת עבור חניה ושטחי שירות, הכל בהתאם להוראות תכנית זו.
- קביעת הוראות להקמת מבני ציבור בתאי השטח 2 ו-3 בהתאם להוראות תכנית זו.
- קביעת שטחי בנייה עיליים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור - 240.
- קביעת קווי בניין חדשים עיליים למבנים ולמרפסות, וקווי בניין תת קרקעיים.
- קביעת שטח לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות פיתוח שטח וחיבור לדרך נופית.
- קביעת נאים להוצאת היתרי בנייה ואיכלוס.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר
ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0813329

שם התכנית: הריסת מבנה והקמת בניין חדש,

43 יח"ד ומסחר, אביטל 13, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0813329 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3302

החלפה 8593

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': אביטל 13.

קואורדינטה X: 220110

קואורדינטה Y: 628710

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 307.

גוש: 30130, מוסדר, חלקי חלקות: 310.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת בנין חדש בן 10 קומות + קומה
חלקית מעל מסחר במפלס +0.00 ומעליו וזאת מעל 4 קומות של
חניה ומחסנים, ברח' אביטל 13, מקור חיים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לדרך ו/או טיפול נופי.
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר ולדרך מוצעת

ילקוט הפרסומים 9172, ט' בחשוון התשפ"א, 27.10.2020