

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רח' הנטקה 32, 30.
 אזור מגורים ברח' הנטקה, שכ' קרית יובל, ירושלים.
 קואורדינטה X: 216650
 קואורדינטה Y: 630690

גושים וחלקות:
 גוש: 30408, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33.
 גוש: 30408, מוסדר, חלקי חלקות: 161.

מטרת התכנית:
 הריסת שני בניינים קיימים ובניית בניין מגורים חדש ברח' הנטקה 32-30, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ד' ודרך מוצעת.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
 הריסת שני בניינים קיימים בשתי חלקות והקמת בניין חדש בן 10 קומות מעל מפלס הכניסה ו-7 קומות למגורים חניה ומחסנים מתחת למפלס הכניסה.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין הריסה
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
9. קביעת הוראות בגין חניה.
10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
11. קביעת הוראות הפקעה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854950

שם התכנית: בניין מגורים וקומת מסחר ברח' שרי ישראל 12, שכונת רוממה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

3. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
4. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות במפלס 0.00 + ומעליו ו-4 קומות מתחת למפלס ה- 0.00.
5. קביעת שימושים המותרים למגורים ומסחר
6. קביעת מס' יח"ד ל-43.
7. קביעת קווי בנין מירביים.
8. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת שטחי בנייה מרביים.
11. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים.
12. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
13. קביעת הוראות חלוקה ורישום
14. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0848796
שם התכנית: פינזי בינוי לבניין בן 10 קומות ברח' הנטקה 32-30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0848796 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 8593
 כפיפות מק/5022 א
 כפיפות 5166 ב
 ללא שינוי 8000 ד