

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרחב השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל' 8781542-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0620096

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת

יח"ד קימות בקומה שמתחתיה ברח' גורדון 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0620096 גרסת הוראות: 16: גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11709

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: גורדון מס' 3

קואורדינטת X: 216942

קואורדינטת Y: 630520

גושים וחלקות:

גוש: 30408 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 146

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קימות בקומה שמתחתיה ברח' גורדון 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' קומות מ 3 קומות מעל קומת מרתף ל 4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגיין/בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-0396102

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0396102 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/186 גרסה -24 להוראות התכנית ו-17 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מ' 3, רמת בית שמש, רח' הגאון מוילנא והרב שלמה זלמן.

גושים וחלקות:

גוש 34292 חלקות 74-65.

מהשטח בין קואורדינטה רחב 199950 וקואורדינטה אורך 623650.

עיקרי הוראות התכנית

חלוקה מחדש של מגרשי המגורים ותוספת זכויות בנייה.

1. שינוי יעוד ממגורים 5 למגורים ב' וזיקת הנאה.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בינוי
7. מתן הוראות זיקת הנאה במגרשים למעבר כלי רכב ותשתיות וגז.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

ילקוט הפרסומים 9172, ט' בחשוון התשפ"א, 27.10.2020