2. קביעת בינוי לתוספת מרפסות מעל דרך ציבורית, בחזית המערבית של הבנין.
3. קביעת בינוי להכשרת חלקית של מדרגות חיצוניות, בחזית המזרחית של הבנין.
4. קביעת בינוי להקמת מחסנים בקומת המרתף.

ג. הגדלת מס׳ יחידות הדיור המירב מ–2 יחידות ל–3 יחידות ע״י פיצול יחידת דיור המאושרת בקומת הקרקע ובקומה א׳ לשתי יחידות דיור (יחידת דיור מכל קומה)
ד. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה כאמור.
ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
ח. קביעת הוראות בגין חלקי בנין להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל׳ 02–6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל׳ 02–6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0793562

שם התכנית: תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ושינוי באופן חלוקת שטחי שרות מאושרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0793562 גרסת הוראות:11 גרסת תשריט: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	6140
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ירמיהו 33
קואורדינטת X: 219310
קואורדינטת Y: 633100

גושים וחלקות:
גוש 30235 (מוסדר) מס׳ חלקות בשלמותן 401–402

מטרת התכנית:
תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ושינוי באופן חלוקת שטחי שרות מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי חלוקת שטחי שרות מאושרים בתכנית 6140.
ב. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל׳ 02–6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל׳ 02–6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0589390

שם התכנית: הרחבות דיור ברח׳ בר יקר דב 14, 12 ואדמונד פלג 15, 14, 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 101–0589390 (גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 26).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ תכנית
החלפה	62
החלפה	1978 א
החלפה	3907
החלפה	מק/ 3907 א
החלפה	1542
החלפה	5/22/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: דב בר יקר 12 (419), 14 (418) וברחוב: אדמונד פלג 12 (422), 14 (421), 15 (420).
קואורדינטת X: 223316
קואורדינטת Y: 638517

גושים וחלקות:
גוש: 30644 חלקות: 13–11, 27–26

מטרת התכנית:
הרחבות דיור כולל תוספת מרפסות ומחסנים, לבניינים 418–422, נווה יעקב, ירושלים.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
05/11/20 12:27