

גושים וחלקות:

גוש: 19285 חלקי חלקות: 57
גוש: 19738 חלקי חלקות: 186
גוש: 19814 חלקי חלקות: 3, 4, 8
גוש: 19816 חלקות במלואן: 4
גוש: 19816 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 7, 12

מטרת התכנית:

רה תכנון מתחם מרכזי אזורי משגב, הכולל: איחוד וחלוקה בין יעודי קרקע ציבוריים שונים ודרכים, לצורך התאמתם לתכנון העדכני של מתחם בית הספר העל יסודי במשגב, הרחבת דרכים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של יעודי הקרקע תוך הרחבת הדרכים ע"ח שטח למבני ציבור וחללאי.
- ניוד זכויות בנייה של שטחים עיקריים ושטחי שרות מתא שטח מס' 8 לתאי שטח מס' 6, מס' 7, מס' 14 ומס' 202 בהתאם לסעיף 62א(א).
- שינוי קו בנין בתא שטח מס' 6.
- איחוד הוראות הבינוי של המגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לתכנית 205-0498352.
- שינוי בדבר אופן מדידת גובה המבנים בתחום התכנית, וכן שינוי גובה ומס' הקומות בתא שטח מס' 7 (מבנה המועצה).
- שינוי גודל מגרש מינימלי במתחם כפר הגמלאים ("אתגר") ל- 34 דונם במקום 35 דונם.
- קביעת גודל מגרש מינימלי בתא שטח מס' 202 (גן הקיימות).
- הגדלת התכנית במגרשי מבנים ומוסדות ציבור (מגרשים 6, 7, 9, 14) ל-60%.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בתא שטח מס' 202 – תוספת חומרי בנייה וחומרי גמר מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/7/2020 ובילקוט פרסומים 8927, עמ' 6680, בתאריך 18/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0863373

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0863373. מהדורת הוראות: 8, מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / בת / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5843 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין תת קרקעי ותוספת זכויות בנייה במגרש – א1, עבור הקמת חניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין תת קרקעיים:
קו בנין תת קרקעי צידי דרומי ס' מ' (חלק)
קו בנין תת קרקעי אחורי מזרחי ס' מ' (חלק)
קו בנין תת קרקעי צידי צפוני ס' מ' (חלק)
בהתאם לתשריט המצורף.
- הגדלת זכויות בנייה – הוספת שטחי שירות עבור חניון תת קרקעי למבנה ב- 50% משטח המגרש, סה"כ 2,000 מ"ר
כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)
- התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0845776

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0845776 – מגרשים 203 שכ 3 חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 382/03/7

החלפה 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכ' 3 מגרש 203, חורה

הגושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100408 חלקות במלואן: 163

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנייה, קביעת מס' יח"ד ותוספת מבנה שני במגרש 203 שכ 3 חורה