

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0604082

שם התכנית: הגדלת השטח הכולל לבנייה

בחלקה 169 גוש 10042

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0604082, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / 2020

החלפה חד' / 804

כפיפות 302-0583542

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות חד' / 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: בן צבי יצחק 49.

גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 169.

קואורדינטה X: 192267

קואורדינטה Y: 704280

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להשלמת שטחים עקריים למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה עקריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8745, התשפ"ג, עמ' 5048, בתאריך 16/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095, טל' 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0560110

שם התכנית: מורדות ארנונה - שינויים בהוראות בינוי ובקווי בניין והגדלת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0560110 גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 19.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 151-0053751

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונת מורדות ארנונה. גבולות המתחם:

מערב - רח' כפר עציון, שכונת ארנונה

דרום - דרך אשר וינר (דרך המקשרת את צור באהר ואהרון הנציב לדרך חברון ותלפיות)

מזרח - שכונת ארמון הנציב

מצפון - מלון דיפלומט

קואורדינטת X: 221315

קואורדינטת Y: 627887

גושים וחלקות:

גוש 31227 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 33, 20-19, 16

גוש 30118 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 91

גוש 30119 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 183, 179-178

גוש 30177 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 90

גוש 30212 (מוסדר) מס' חלקות בחלקות 2-4

מטרת התכנית:

התרת השינויים בהוראות הבינוי שנקבעו בתכנית 151-0053751, שינוי במיקום שביל הולכי רגל, איחוד שני תאי שטח של מגרשים למבני ציבור, הגדלת שטחי בנייה מאושרים במגרשים שונים, שכונת מורדות ארנונה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי מיקום ותוואי של שביל המאושר בתכנית 151-0053751 תוך שינוי יעוד משטח מבנים ומוסדות ציבור לשביל ומשביל למבנים ומוסדות ציבור.

ב. איחוד מגרשים מס' 100 ו-102 לתא שטח אחד (תא שטח מס' 101).

ג. התרת שינויים בהוראות בינוי שנקבעו בתכנית 151-0053751 כמפורט להלן:

1. שינוי בגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנים ביחס לגובה הרחוב.
2. הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל למפלס הכניסה הקובעת ובמרתפים.
3. שינוי הגדרת מס' קומות המסד העולה.

ילקוט הפרסומים 9203, כ"ב בחשוון התשפ"א, 9.11.2020