

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0760942

שם התכנית: שינויים בבניין מאושר

לשם תוספת 3 יח"ד והרחבת יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0760942 גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10038
שינוי	1905
שינוי	4150
החלפה	62
שינוי	X 1690

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: מבוא היסמין 3

קואורדינטת X: 218821

קואורדינטת Y: 626870

גושים וחלקות:

גוש: 28046 (מוסדר) חלקה: 31

מטרת התכנית:

שינויים בהיתר מאושר לפי היתר בנייה 16/1042, לשם תוספת 3 יח"ד חדשות ולשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' מבוא היסמין 3 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות +2.85, +5.70, +8.55, +11.40, הרחבת יחידות הדיור הקיימות ומאושרות בהתאם לנספח הבינוי.
  - התרת שינוי שטח במפלס +0.00 משטח מחסנים כמאושר בהיתר בנייה מס' 16/1042 לשטח מגורים לשם תוספת 3 יח"ד בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת מתקן חניה בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להרחבת שטח המעלית בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-34 יחידות דיור ל-37 יחידות דיור.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0821520

שם התכנית: תוספת יח"ד, הרחבות דיור, רח' מנחם 11,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0821520 גרסת הוראות: 20: גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
שינוי	8409

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: מנחם 11

קואורדינטת X: 220261

קואורדינטת Y: 632836

גושים וחלקות:

גוש: 30069 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 214, מס' חלקות בחלקן 249

מטרת התכנית:

הרחבות דיור, תוספת יחידות דיור והכשרת חלקית של מדרגות חיצוניות ברח' מנחם 11, מקור ברוך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א'-ב' ו'ג' והתרת גג הרעפים תוך שימוש בחלל שבתוכו לשם הרחבת יחידות דיור קיימת/מאושרת בקומות אלה.

ילקוט הפרסומים 9198, י"ח בחשוון התשפ"א, 5.11.2020