

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9031, עמ' 7934, בתאריך 10/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

633-0742205

#### שם תכנית: תוספת יחידה שלישית – נתיב העשרה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-0742205. גרסת הוראות 34 גרסת תשריט 17

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/228/03/6

שינוי 633-0156638

שינוי 228/03/6

כפיפות תמא/1/35

כפיפות תמא/1/35/א

כפיפות תמא/1/35/ב

כפיפות תמא/14/4

כפיפות 3/228/03/6

ללא שינוי 2042/מק/6

ללא שינוי 1/228/03/6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישוב: נתיב העשרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1777 חלקי חלקות: 23

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית בנחלות במושב נתיב העשרה, להוספת יחידה שלישית בנחלה, שינוי גבולות ללא תוספת שטח. תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בניו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גבולות של הנחלות ע"י איחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62 (א)א 1
2. תוספת יח"ד לכל נחלה (סה"כ 70 יח"ד) ויח' הורים קטנה בכל נחלה. לפי סעיף 62 (א)א 8.
3. התרת כניסה חיצונית למרתף לפי סעיף 62 (א)א 9.
4. שינוי קווי בנין באזור מגורים. לפי סעיף 62 (א)א 4.
5. תוספת 16 מ"ר שטחי שרות למיגון לפי סעיף 62 (א)א 9.
6. קביעת הנחיות להריסת מבנים לפי סעיף 62 (א)א 19.
7. סימון זכות מעבר לנחלות לפי סעיף 62 (א)א 19.
8. מתן הוראות בניו ותנאים להיתר בהתאם לפי סעיף 62(א)א 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון