

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0738757

שם התכנית: קביעת בינוי לתוספת עמודה לבנין

לשם הרחבות יח"ד רח' תחכמוני 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0738757 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 101-0540302 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: תחכמוני 39

קואורדינטת X: 220161 קואורדינטת Y: 633000

גושים וחלקות:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 16

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת עמ' לבנין לשם הרחבות יח"ד קיימת רח' תחכמוני 39.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א', ב' ג', ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 256-0672303

שם התכנית: מסעדה - שכונת הסהאלה ג/24594

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0672303 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|----------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/18762 | כפיפות תממ/2/3 |
| כפיפות תמא/35/1 | כפיפות תמא/34/3/5 |
| כפיפות תמא/34/4/ב | אישור ע"פ תמ"א תמא/3 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מרכז הישוב הדרוזי מסעדה שברמת הגולן.

גושים וחלקות:

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטת X: 271098 קואורדינטת Y: 792558

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים במסעדה.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים חדשים למגורים.
- קביעת שטחים למרכז עירוני חדש.
- קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם, לרבות מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
- ייעוד שטחים למערכת הדרכים בשכונה.
- קביעת תכליות וזכויות בנייה המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- הקלה מקו בנין מדרג אזורית מס' 982.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8629, התש"ף, עמ' 2976, בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון