

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0718080

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה – ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0718080 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5249

כפיפות 257-0563080

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז כפר ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17519 חלקי חלקות: 49.

קואורדינטה X: 230132

קואורדינטה Y: 736955

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.

שינוי תכנית קרקע.

שינוי במס' קומות.

שינוי קווי בניין.

הוספת זכויות בנייה.

שינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8754, התש"ף, עמ' 5110, בתאריך 18/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0642462

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0642462 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 18.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1978

שינוי מק/ 3907'א'

החלפה מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים שכונה: נווה יעקב רחוב: מעגלות הרב פרדס 59,

49, 51, 53, 55, 57

קואורדינטת X: 223125

קואורדינטת Y: 638450

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 28-33

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים.
- תותרנה הרחבות יח"ד בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, 1, 59 ברחוב הרב פרדס בהתאם למפורט להלן:
 - תותר תוספת מחסנים בקומת קרקע תחתונה בבניינים 49, 51, 53, 55, 57, ובקומת מקלט בבנין מס 59.
 - תותרנה תוספות בנייה בקומות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-1 בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, 1-59 לשם הרחבות יח"ד קיימות בהן.
 - תותר תוספת קומה עליונה חדשה בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, 59, לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיהן.
 - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מעל קומת מרתף ל-9 קומות מעל קומת מרתף.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנהיה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין מבנה גדרות, ומדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.