

4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
9. קביעת הוראות בגין חניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0391151

שם התכנית: הרחבת דיור רח' שביל הגיחון 11-1, רמת בית שמש א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0391151 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/ 836 / 1
החלפה מי/ במ/ 836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: שביל הגיחון 11, 9, 5, 7, 3.
רמת בית שמש א'
רחוב שביל הגיחון מס' בית 11, 9, 7, 3, 5
קואורדינטה X: 200100
קואורדינטה Y: 624750

גושים וחלקות:

גוש: 34269 מוסדר חלקות במלואן: 9.

מגרשים:

212 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 836

מטרת התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור בבנייני מגורים קיימים ברח' שביל הגיחון- 1 – 11 ברמת בית שמש א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזורי מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת גובה הבינוי.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
7. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0621938

שם התכנית: עיסא בצפון הכפר – אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0621938 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א
החלפה הל/ מק/ 252
כפיפות 152-0150664

גושים וחלקות:

גוש: 29528 לא מוסדר חלקות במלואן: 24.
קואורדינטה X: 210714
קואורדינטה Y: 635315

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
3. קביעת מס' יחידות הדיור ל-3 יח"ד.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התש"ף, עמ' 7608, בתאריך 28/07/2020