

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816298

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' ג'בראן בשכ' בית חנינה, נוסייבה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816298 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3458 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בראן ח'ליל 1.
שיכונני נוסייבה, שכ' בית חנינה, ירושלים.
קואורדינטה X: 221415
קואורדינטה Y: 638680

גושים וחלקות:

גוש: 30607 לא מוסדר חלקי חלקות: 38.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור
- קביעת הוראות בנינו, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816769

שם התכנית: תוספת קומה לישיבת "שפת אמת" בנין "טירת חן", רחוב שפת אמת 8

נמסרת בזה הודעה, על ביטול ההודעה הקודמת שפורסמה בילקוט הפרסומים 9243 1604 ח' כסליו תשפ"א 24.11.20 בדבר פרסום הפקדת התוכנית והודעה בדבר עדכון פרסום בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816769 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 8264
כפיפות 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 8.

קואורדינטה X: 220288

קואורדינטה Y: 632660

גושים וחלקות:

גוש: 30071 לא מוסדר חלקות במלואן: 24, 27.

מטרת התכנית:

תוספת קומה חדשה למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בניין לתוספת קומה חדשה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 1,740 מ"ר.
- הגדלת מס' הקומות מ 4 קומות מעל הכניסה הקובעת ל 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.