

3. קביעת מס' ייחוד הדיר או המותרות לבנייה
4. קביעת מס' קומות מעל הקרקע ובתחת הקרקע
5. קביעת הוראות פיתוח
6. קביעת הוראות בעניין החניה
7. קביעת הוראות ליטופול בעיצים בגורם בשטח המגרש
8. קביעת תנאים למtan היר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון או www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בגין או בכל פרט תכני או אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל חוץ אוvr לחק עלי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסום של העדודה המחוות בין הפרסומים בעיתונים, למשרד היעד והמודיעות בין לבנייה מחוז ירושלים, שלומצין וירושלים וטל' 9105701 טל': לבנייה מחוז ירושלים, שלומצין וירושלים וטל' 76971000 טל'. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוות גם בדרך אלקטווני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצאה למשרד וועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811.

התנגדות לתכנון לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגש בכתב בפירות הננקות ובלוו תצהיר המאמלה את העובדות שעליהן היא مستמכת בהתחאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהול בתנגוריות לתכנון סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשם"ט – 1989.

**מחוז: ירושלים, מושב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקרת תכנית מתאר מקומי ברמה
מפורטת מס': 101-0740571:**

**שם התכנית: תוטלת בניה מעל בניין קיים
בשב' אל טור, ירושלים**

נסמרת בזה הודיעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי משרד היעד המחוות לתכנון לבנייה מחוז ירושלים במשדרי העדודה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0740571 גראת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 6

איחוד וולוקה: לא איחוד וולוקה
התרי ביביה והרשאות: תכנית שסבוכה ניתן להוציא היתרים או הרשותות בחלוקת מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה 3085
5166 כפיפות מ' / 5022

השתחמים הכלולים בתכנית ומוקם:

ירושוב: ירושלים רחוב שייח' ענבר סמטה 8

X: 224075 Y: 632350

קוואורדינטה X: 218057 Y: 629792

גושים וחלקות: גוש: 30895 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הסדרת בגין מבנה קיים.

יעקי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזרור מגורי 5 מיוחד. לאזרור מגורי ב'.

2. קביעת סך שטחים רבים בתכנית.

5. קביעת קווי בניין חדשים.
 6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
 7. קביעת הוראות בגין, פיתוח ותנאים למtan היר.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 9. קביעת הוראות עבור שיטה מבונה לצורכי ציבור.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון או www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בגין או בכל פרט תכני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל חזאי לחק עלי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסום של העדודה המחוות בין הפרסומים בעיתונים, למשרד היעד והמודיעות לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומצין וטל' 9105701 טל': 76971000 טל'. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוות גם בדרך אלקטווני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצאה למשרד וועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811.

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידן אלא אם כן הוגש בכתב בפירות הננקות ובלוו תצהיר המאמלה את העובדות שעילון היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהול בתנגוריות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקרת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0738278:**

שם התכנית: גוגה רגיאן 3

נסמרת בזה הודיעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי משרד היעד המחוות לתכנון לבנייה מחוז ירושלים במשדרי העדודה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 6 – 101-0738278 גראת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 6

איחוד וולוקה: ללא איחוד וולוקה
התרי ביביה והרשאות: תכנית שסבוכה ניתן להוציא היתרים או הרשותות:

המתיחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה ג' / 2022
101-0253286 כפיפות

השתחמים הכלולים בתכנית ומוקם:
מגרש לא בניין הנמצא ברחוב גוגה רגיאן 3
קוואורדינטה X: 218057 Y: 629792

גושים וחלקות:
גוש: 30192 לא מוסדר חלקות במלואן: 194.

mgrishim:

76 בהתאם לתכנית 2022 ג'

מטרת התכנית:
הוסף זכויות והוראות בנייה לטובת הקמת מבנה מגוריים

יעקי הוראות התכנית:

1. קביעת שער בגין מרביים
2. קביעת קווי בגין

3. קביעת מס' הקומות המידרי ל-4 קומות מעל קומת מחסנים.
4. קביעת גובה מרבי ל-21.44 מטר מעל 50.00.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון il.www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכני אחד או יותר נפגע על ידי התכנית, וכן כל חזאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך דוחשים ממוגע פרטומה של הודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדים, הוועדה המחוות לתכנון לבניה מחו ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9105701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוות גם בדו"א אלקטרוני jor-tichnun@iplan.gov.il העתק הההנוגות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ولכוניה ירושלים, כבר ספרा 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הננקות ובלוו עזהיר המאמת את העובדות שעילין היא מסתמכת ובהתאם לתכניות התכנון והבנייה (סדרי בהנוגיות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עובdot), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מושב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת התכנית מתאר מקומית ברמה
מפורשת מס' 0762898-101

שם התכנית: שינוי ייעוד דרך לאזור מגורים
ברחוב הירדן 4

נסתרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ממשרדי הוועדה המחוות לתכנון לבניה מחו ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולכוניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורשת מס': 0762898-101 גרטת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

איחוד וחולקה: ללא איחוד וחולקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא הירטים או הרשות:

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12251

השתחווים הכלולים בתכנית ומקומות:
יישוב: ירושלים רחוב: הירדן 4. פינת אפרטה
קוואורדינטת X: 221225
קוואורדינטת Y: 628950

גושים וחלוקת:
גוש: 30114 מסדר חלקי חלוקה: 21.

מטרת התכנית:
ביטול ייעוד החלק המורוח של החלקה לדרכו והחוותו לאזור מגורים

עיקרי הוראות התכנית:
1. ביטול ייעוד החלק המורוח של החלקה לדרכו והחוותו לאזור מגורים.
2. שמירה על זיקת הנאה לציבור לצורכי ביצוע סיבוב למשאיות.

ילקוט הפרסומים 9313, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020

3. הגדלת מס' ייח"ד בתכנית.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
6. קביעת קווי בניין מוגבים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשיטה.
8. קביעת שלבי יצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בניינים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון il.www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכני אחד או יותר נפגע על ידי התכנית, וכן כל חזאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך דוחשים ממוגע פרטומה של הודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדים, הוועדה המחוות לתכנון לבניה מחו ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9105701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוות גם בדו"א אלקטרוני jor-tichnun@iplan.gov.il העתק הההנוגות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולכוניה ירושלים, כבר ספרा 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הננקות ובלוו עזהיר המאמת את העובדות שעילין היא מסתמכת ובהתאם לתכניות התכנון והבנייה (סדרי בהנוגיות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עובdot), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת התכנית מתאר מקומית ברמה

מפורשת מס' 0762674-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, א-שייח', ירושלים

נסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ממשרדי הוועדה המחוות לתכנון לבניה מחו ירושלים במופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורשת מס':

0762674-101 גרטת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

איחוד וחולקה: ללא איחוד וחולקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא הירטים או הרשות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	המחלفة	ביבות מק' / ב
3805	62	5/166

השתחווים הכלולים בתכנית ומקומות:

יישוב: ירושלים רח' א-שייח' סמיה 2, ירושלים
קוואורדינטת X: 223400
קוואורדינטת Y: 631475

גושים וחלוקת:

גוש: 29993 מוסדר חלוקת מלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספות קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' ייח"ד לטה"ב 4 ייח"ד.