

5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות עבור שטח מבונה לצורכי ציבור.
3. קביעת מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה
4. קביעת מס' קומות מעל הקרקע ובתת הקרקע
5. קביעת הוראות פיתוח
6. קביעת הוראות בעניין החניה
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים בשטח המגרש
8. קביעת תנאים למתן היתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 101-0738278**

**שם התכנית: גוגה רג'ואן 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0738278 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
סוג החלפה	ג / 2022
כפיפות	101-0253286

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש לא בנוי הנמצא ברחוב גוגה רג'ואן 3

קואורדינטה X: 218057

קואורדינטה Y: 629792

**גושים וחלקות:**

גוש: 30192 לא מוסדר חלקות במלואן: 194.

**מגרשים:**

76 בהתאם לתכנית ג / 2022

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות והוראות בנייה לטובת הקמת מבנה מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי בנייה מרביים

2. קביעת קווי בנייה

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740571**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים**  
**בשכ' אל טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740571 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
סוג החלפה	3085
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב שייח ענבר סמטה 8

קואורדינטה X: 224075

קואורדינטה Y: 632350

**גושים וחלקות:**

גוש: 30895 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הסדרת בינוי במבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד. לאזור מגורים ב'.

2. קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.

3. הגדלת מס' יח"ד בתכנית.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.

3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל קומת מחסנים.
4. קביעת גובה מרבי ל-21.44 מטר מעל 0.00.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762898**  
**שם התכנית: שינוי ייעוד דרך לאזור מגורים ברחוב הירדן 4**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762674**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, א-שיח', ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762898 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט 5 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762674 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 8 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 12251

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 3805  
 כפיפות מק' / 5022 א  
 כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: הירדן 4. פינת אפרתא  
 קואורדינטה X: 221225  
 קואורדינטה Y: 628950  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30114 מוסדר חלקי חלקות: 21.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רח' א' שייאח סמטה 2, ירושלים  
 קואורדינטה X: 223400  
 קואורדינטה Y: 631475  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 29993 מוסדר חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**  
 ביטול ייעוד החלק המורחי של החלקה לדרך והחזרתו לאזור מגורים  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. ביטול ייעוד דרך והחזרתו לאזור מגורים  
 2. שמירה על זיקת הנאה לציבור לצורך ביצוע סיבוב למשאיות.

**מטרת התכנית:**  
 תוספת קומות ויח"ד  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.  
 2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 4 יח"ד.

ילקוט הפרסומים 9313, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020