

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0801985-101

שם התכנית: מוזיאון הכנסת-תוספת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0801985-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה ב / 5166 |
| כפיפות / 5022 א | כפיפות / 5166 ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך גורג' 24.

פינת הרחובות ש"ץ המלך גורג' ובארי

קואורדינטה X: 220510

קואורדינטה Y: 631950

גושים וחלקות:

גוש: 30043 מוסדר חלקות במלואן: 35, 36.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח למבנים ומוסדות ציבור ותרבות ופנאי, השלמת קומה ותוספת שטחי בנייה למוזיאון הכנסת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח מסחרי למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.
- קביעת השימושים המותרים למוזיאון הכנסת.
- קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות למילוט בחצר הפנימית של המבנה.
- ב. קביעת בינוי להשלמת קומה רביעית במפלס +10.62 עבור אולם ומשרדים למוזיאון.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 2941.22 מ"ר, מהם 2574.71 מ"ר שטחים עיקריים ו-366.51 מ"ר שטחי שרות.
6. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות לשימור.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0799726-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 6671 | החלפה |
| כפיפות / 5022 א | כפיפות / 5166 ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ 11 בשכונת בית חנינא, ירושלים.

המקום נמצא ברחוב אלמרוחה סמ 11 בשכונת בית חנינא, ירושלים.

קואורדינטה X: 220682

קואורדינטה Y: 638006

גושים וחלקות:

גוש: 30612 מוסדר חלקות במלואן: 9.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בינוי עבור בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים 1 ולמגורים ב.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
- קביעת מס' יח"ד המירביים.
- הגדלת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין שטח אטום בהתאם לנספח הבינוי עד הוצאת היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 910070 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.